



**SPECIFIKACIJA MATERIJALA I OPREME STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA U ULICI  
BULEVAR PEKA DAPČEVIĆA 24V I 24G, VOŽDOVAC - BEOGRAD**

**KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sklop je armirano-betonski sa armirano-betonskim jezgrima u kojima su smeštene vertikalne komunikacije i liftovi. Konstruktivni rasteri su različiti i prilagođeni su funkcionalnoj šemi objekta.

Objekat je temeljen na armirano-betonskoj temeljnoj ploči debljine 60cm.

**KROVNA KONSTRUKCIJA**

Krovna konstrukcija je drvena krovna konstrukcija srednje složenosti sa rogovima, gredama, stubovima, pajantama, kleštima i rožnjačama preko kojih ide daščana podloga koja nosi pokrivač od lima.

**FASADA**

S obzirom na to da se objekat nalazi u širem centru grada Beograda, predviđeni su visokokvalitetni materijali u završnoj obradi unutrašnjih i spoljnih delova objekta.

**FASADNA PVC-ALU STOLARIJA**

Fasadna stolarija je od luksuznih PVC profila u sistemu **"REHAU SYNEGO BT80MD"** 80mm, sa aluminijumskom oblogom sa spoljne strane u ralu 7016. Unutrašnjost prozora je bela.

U unutrašnjosti prozora krije se promišljena arhitektura.

- Toplotna izolacija  $U_w$  do 0,65 W/m<sup>2</sup>K
- Zvučna izolacija  $R_w = 47$  dB
- Protivprovalna zaštita do RC3
- Dubina ugradnje 80 mm za linijski stil
- 6 komora
- Debljina stakla 51 mm za korištenje trostrukog termo stakla
- Zaptivne gume po obodu za sigurnu zaštitu od promaje i vlage
- Propustnost vazduha 4
- Nepropusnost za udare kiše 9A
- Otpornost na vetar B5.

Sve pozicije prozora i balkonskih vrata su opremljeni aluminijumskim roletnama u antracit boji ral 7016 sa elektro motorom i komarnicima.

**ZIDOVI**

Unutrašnji pregradni zidovi u stambenom delu su od pune opeke debljine 12 cm i od zidova u sistemu W113 Knauf (2x2GKP A13 i CW5cm). Pregrade između stanova su od Energetskog Bloka EB 25 AKUSTIK, debljine 25 cm. Ovi pregradni zidovi se malterišu, gletuju i finalno obrađuju poludisperzivnom bojom u tonu po izboru kupca.

Unutrašnji zidovi koji odvajaju stanove od komunikacije po spratovima su zidani od Energetskog Bloka EB 20 STRONG debljine 20 cm, sa termoizolacijom od tvrdih ploča mineralne vune za kontaktne fasade u debljini od 5 cm. Prema stepenišnom prostoru su predviđeni armirano-betonski zidovi sa termoizolacijom od tvrdih ploča mineralne vune za kontaktne fasade debljine 5cm i završnim slojevima za kontaktne unutrašnje fasade.



Spoljašnji zidovi koji nisu urađeni kao konstruktivni AB zidovi izvedeni su od energetskog bloka EB 20 debljine  $d=20\text{cm}$ , proizvođača "Mladost" Leskovic - Koeficijent toplotne provodljivosti ( $\lambda_{10, dry, mat}$ )(w/mk)0,207.

#### PODOVI I HIDROIZOLACIJA

Međuspratna konstrukcija između stanova u stambenom delu objekta je predviđena sa zvučnom izolacijom Termosilent 52  $d=10\text{mm}$ , PE folija, zatim cementni estrih debljine 5-6 cm i višeslojni hrastov parket kao završna obloga. U prostorima gde je predviđena keramika kao završni sloj, iznad betonske ploče je predviđena zvučna izolacija Termosilent 52 debljine  $d=1\text{cm}$ , PE folija, cementna košuljica kao sloj za pad debljine 6 cm, hidroizolacija i keramičke pločice. Hidroizolacija u mokrim čvorovima je Elastični 2-komponentni cementni premaz AQUAMAT-ELASTIC.

#### PLAFON

Sve plafonske površine se gletuju i obrađuju poludisperzivnom bojom. Čista visina stanova iznosi 280cm, mereno od završno obradjenog poda (parket ili keramika) do plafona.

#### KERAMIKA

Oblaganje zidova u toaletima, kuhinji i prostoriji za održavanje je od pločica 1. klase renomiranog proizvođača, u slogu po izboru projektanta. Pločice se postavljaju na lepak preko prethodno pripremljene podloge.

U kupatilima se zidovi oblažu keramičkim pločicama od poda do plafona.

U kuhinji se keramičke pločice postavljaju od poda do visine 150 cm ili 160 cm, u zavisnosti od dimenzije samih pločica.

Oblaganje podova u toaletima, kuhinji, je pločicama 1. klase renomiranog proizvođača u slogu po izboru projektanta.

#### KUPATILA

Kupatila su planirana sa sanitarnim sudovima: kada ili tuš kada sa tuš kabinom (po izboru kupaca do 15.06.2022), lavabo dimenzija u skladu sa dimenzijama kupatila CERSANIT PARVA 60, wc šolja sa softclose poklopnom daskom. Isprojektovani su ugradni vodokotlići za wc šolje proizvođača "CERSANIT" SET B85 (<https://www.cersanit.com/bathroom/set-b85-system-01-mech-whb-delfi-pp-sc-but-actis-chr-gloss-virt,985.html>)

Za slavine i tuš baterije predviđeni su artikli vrhunskog kvaliteta, proizvođača "STOLZ".

Kanalizacione cevi su bešumne sa svim zahtevanim atestima.

Priprema tople vode za objekat je predviđena kao lokalna sa elektro akumulacionim bojlerima BOJLER ARISTON VELIS EVO 80 L.

#### PARKET

Predviđeni masivni hrastov parket dimenzija 16 x 50 x 300/350/400 mm. Parket lajsna visine 60 mm izrađena je od medijapa u beloj boji.



## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Sva unutrašnja stolarska vrata su predviđena u tri dimenzije 70x205 80x205 cm i 90x205 cm. Vrata su obostrano obložena MDF-om sa završnom obradom - vrata W1000 ST9 Premium bela <https://lamex.rs/proizvod/sobna-vrata-standard-w1000/>.

## ULAZNA VRATA

Ulazna vrata u stanove su sigurnosna od renomiranog proizvođača "ABWEHR" dimenzija: 960X2100, na tipu konstrukcije AP1, završna obrada na krilu PVC DE LUXE na mdf-u 10/16mm, boja po izboru projektanta. Debljina krila 82mm., 7 rebara ukrućenja, izolacija/lspuna krila mineralna vuna, izolacija/lspuna štoka mineralna vuna, 2 protiv provalna klina. Štok 100mm, metalni plastificiran, debljina lima krilo/štok 1-1.6mm. Dve brave: gornja kasa, donja cilindar GUARDIAN/GUARDIAN. Dve diht gume, širokougona špijunka. Pervajz lajsne sa unutrašnje i spoljašnje strane.

## ULAZNI HOL, STEPENIŠTE I HODNICI

Oblaganje podova zajedničkih prostorija i komunikacija podnim protivkliznim pločicama od granitne keramike I klase, renomiranih proizvođača, dimenzija, boje, tona i u slogu prema izboru projektanta. Oblaganje gazišta, čela i međupodesta unutrašnjih stepeništa, podnim protivkliznim pločicama od granitne keramike I klase, renomiranih proizvođača, dimenzija, boje, tona i u slogu prema izboru projektanta i odobrenom uzorku. Širina hodnika iznosi 150cm i čista visina 260cm.

## LIFT

Liftovi su električni putnički bez mašinske prostorije, proizvođača EL Conic, kapaciteta 630 kg. Čiste unutrašnje mere kabine su širina = 1220 mm, dubina = 1300 mm i visina = 2200 mm. Obloga liftovskih kabina u skladu sa ostalim finalnim obradama prostora za komunikaciju.

## GREJANJE

Grejanje je omogućeno priključkom objekta na daljinski sistem grejanja JKP BEOGRADSKE TOPLANE. U stambenom delu su za ugradnju predviđeni aluminijumski radijatori, 500 VOX Global, visine prema parapetima ispod prozora kojih se ugrađuju. Svako grejno telo predviđeno je sa radijatorskim ventilom sa mogućnošću samoregulacije-nezavisnim od promene pritiska u sistemu. Na radijatorski ventil nezavisan od promene pritiska u sistemu postavlja se termo glava kao vid regulacije po želji korisnika.

Projektovan je sistem jednocevnog radijatorskog grejanja a u skladu sa posebnim tehničkim i drugim uslovima za izradu investiciono tehničke dokumentacije za jednocevni sistem centralnog grejanja.

Na svakoj etaži na usponsku vertikalnu priključeni su tehnički ormani sa priključcima za svaki stan. Priključak za svaku stambenu jedinicu na povratnoj strani, sadrži uređaj za registrovanje toplotne energije tipa kalorimetar proizvodnje Techem, model 3.2.1 sa ultrazvučnim protokomerom i automatski regulator protoka nezavistan od raspoloživog pritiska, proizvodnje Danfoss model ABQM. Predviđena je izolacija cevne mreže u podu od min 4mm.

Svaka stambena jedinica ima mogućnost merenja utroška toplotne energije i naplate grejanja prema tom podatku od strane JKP BEOGRADSKE TOPLANE. Ovo se postiže ugradnjom kalorimetra za svaki stan u spratnom ormariću na priključku za svaki pojedinačni stan.

## KLIMATIZACIJA I VENTILACIJA

Svaka stambena jedinica je tretirana kao posebna celina potpuno nezavisna od ostatka objekta i usmislu instalacija ali i u smislu funkcionalnosti. Svaki stan je opremljen klima uređajem i to tako da ima po jednu



spoljnu jedinicu pozicioniranu na terasi objekta, u cilju ne narušavanja izgleda fasade. Spoljašnja jedinica je freonskim i informacionim vezama povezana sa unutrašnjim jedinicama koje su postavljene u dnevnom boravku.

Unutrašnja jedinica je zidnog tipa. Projektovani sistem je brenda „Venting“, modeli - VAC-12CHSA/XA21 i VAC-12CHSA/XA21 PLUS u zavisnosti od veličine stana, sa kompletnom regulacijom pomoću daljinskih kontrolera za unutrašnju jedinicu.

Klimatizacioni sistem je sa spoljnim jedinicama koje rade maksimalno efikasno i u zimskom režimu na niskim spoljašnjim temperaturama, tako da u svakom trenutku mogu da zamene sistem radijatorskog grejanja ili pak budu dodatni vid grejanja.

Sve blokirane prostorije ventilirane su lokalnim ventilatorima preko vertikalnih šahtova predviđenih u građevinskom projektu.

#### **ELEKTRO - OPREMA**

U svim prostorijama stanova su predviđeni izvodi za svetiljke, završeni keramičkim grlom E27. Svetiljke nabavlja i montira korisnik po svom izboru. Broj i mesto izvoda je određen prema nameni prostora i idejnom rasporedu opreme i nameštaja.

Elektro galanterija je proizvođača Aling-Conel d.o.o - PRESTIGE LINE i ALING MODE.

Elektro – upravljano podizanje i spuštanje spoljašnjih roletni pomoću tastera.

Planirana FTTH (FIBER TO THE HOME) tehnologija, sa optičkim kablom do svakog stana, koja omogućava upotrebu najsavremenijih telekomunikacionih servisa (telefonija, IP televizija, internet) od strane provajdera - Telekom Srbija ad i SBB.

Sistem kontrole pristupa omogućen je putem interfona i šifratora i sistem video nadzora koji se sastoji od 4 IP kamere u HD rezoluciji, od čega će se jedna nalaziti u garaži.