Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
НазивGRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)																							
Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а																							

ЈЕЛЕНКО ЈЕРЕМИЋ 1305957793028-1 305957793028

Digitally signed by ЈЕЛЕНКО ЈЕРЕМИЋ 1305957793028-1305957793028
Date: 2017.04.19 13:48:54 +02'00'

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31. 12. 2016. године

- ухиљадамадинара -

Групаначуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напоменаброј	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИАНЕУПЛАЋЕНИКАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНАИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		464414	463426	160946
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНАИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		262	231	130
010 идео 019	1. Улагањаразвој	0004	3.5	262	231	130
011, 012 идео 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робнеиуслужнемарке, софтвериосталаправа	0005				
013 идео 019	3. Гудвил	0006				
014 идео 019	4. Осталанематеријалнаимовина	0007				
015 идео 019	5. Нематеријалнаимовинауприпреми	0008				
016 идео 019	6. Авансизанематеријалнуимовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊАИОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		369303	382696	92668
020, 021 идео 029	1. Земљиште	0011	3.5.4	5501	5501	5407
022 идео 029	2. Грађевинскиобјекти	0012	3.5.4	226785	231413	9814
023 идео 029	3. Постројењаиопрема	0013	3.5.4	132588	140801	73148
024 идео 029	4. Инвестиционенекретнине	0014	3.6.4	4429	4981	4299
025 идео 029	5. Осталенекретнине, постројењаиопрема	0015				
026 идео 029	6. Некретнине, постројењаиопремауприпреми	0016				
027 идео 029	7. Улагањанатуђимнекретнинама, постројењимаиопреми	0017				
028 идео 029	8. Авансизанекретнине, постројењаиопрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКАСРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 идео 039	1. Шумеивишегодишњизасади	0020				
032 идео 039	2. Основностадо	0021				
037 идео 039	3. Биолошкасредствауприпреми	0022				
038 идео 039	4. Авансизабиолошкасредства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИФИНАНСИЈСКИПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3.8.5	94849	80499	68148
040 идео 049	1. Учешћаукапиталузависнихправнихлица	0025				
041 идео 049	2. Учешћаукапиталупридруженихправнихлицаизаједничкимподухватима	0026				
042 идео 049	3. Учешћаукапиталуосталихправнихлицаидругехартијеодвредностирасположивезапродају	0027				
део 043, део 044 идео 049	4. Дугорочнипласманиматичнимизависнимправнимлицима	0028				
део 043, део 044 идео 049	5. Дугорочнипласманиосталимповезанимправнимлицима	0029				
део 045 идео 049	6. Дугорочнипласманиуземљи	0030				
део 045 идео 049	7. Дугорочнипласманиуиностранству	0031				
046 идео 049	8. Хартијеодвредностикојеседржедоспећа	0032				
048 идео 049	9. Осталидугорочнифинансијскипласмани	0033	3.8.5	94849	80499	68148
05	V.ДУГОРОЧНАПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	3.8.5	0	0	0
050 идео 059	1. Потраживањаодматичногизависнихправнихлица	0035				
051 идео 059	2. Потраживањаодосталихповезанихлица	0036				
052 идео 059	3. Потраживањапоосновупродајенаробникредит	0037				
053 идео 059	4. Потраживањезапродајупоуговоримаофинансијскомлизингу	0038				
054 идео 059	5. Потраживањапоосновујемства	0039				
055 идео 059	6. Спорнаисумњивапотраживања	0040				
056 идео 059	7. Осталадугорочнапотраживања	0041				
288	**В. ОДЛОЖЕНАПОРЕСКАСРЕДСТВА**	0042	3.16	0	0	19

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА		Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНАИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		620045	720973	625854
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		224812	173096	104855
10	1. Материјал, резервниделови, алатиситаниневентар	0045	3.9.6	34479	12238	19854
11	2. Недовршенапроизводњаинедовршенеуслуге	0046	3.9.6	23424	90781	44233
12	3. Готовипроизводи	0047	3.9.6	63766	15499	16094
13	4. Роба	0048	3.9.6	3917	46868	0
14	5. Сталнасредстванамењенапродаји	0049				
15	6. Плаћениавансизазалихеиуслуге	0050	3.9.7	99226	7710	24674
20	II. ПОТРАЖИВАЊАПООСНОВУПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		43708	70476	47780
200 идео 209	1. Купциуземљи - матичнаизависнаправналица	0052				
201 идео 209	2. Купциуиностранству - матичнаизависнаправналица	0053				
202 идео 209	3. Купциуземљи - осталаповезанаправналица	0054				
203 идео 209	4. Купциуиностранству - осталаповезанаправналица	0055				
204 идео 209	5. Купциуземљи	0056	3.10.8	43708	70476	47780
205 идео 209	6. Купциуиностранству	0057				
206 идео 209	7. Осталапотраживањапоосновупродаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊАИЗСПЕЦИФИЧНИХПОСЛОВА	0059	3.10.8	0	0	112
22	IV. ДРУГАПОТРАЖИВАЊА	0060	3.10.8	4516	2163	395
236	V. ФИНАНСИЈСКАСРЕДСТВАКОЈАСЕВРЕДНУЈУПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИФИНАНСИЈСКИПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		199000	318158	350850
230 идео 239	1. Краткорочникредитиипласмани - матичнаизависнаправналица	0063				
231 идео 239	2. Краткорочникредитиипласмани - осталаповезанаправналица	0064				
232 идео 239	3. Краткорочникредитиизајмовиуземљи	0065	3.14.14	0	850	850
233 идео 239	4. Краткорочникредитиизајмовиуиностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 иде о 239	5. Осталикраткорочнифинансијскипласмани	0067	3.8.9	199000	317308	350000
24	VII. ГОТОВИНСКИЕКВИВАЛЕНТИИГОТОВИНА	0068	3.11.10	139873	153892	111107
27	VIII. ПОРЕЗНАДОДАТУВРЕДНОСТ	0069	3.11.11	8136	3188	10755
28 осим 288	IX. АКТИВНАВРЕМЕНСКАРАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНААКТИВА = ПОСЛОВНАИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1084459	1184399	786819
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНААКТИВА**	0072	3.25	325013	221070	876947
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		730251	779620	483555
30	I. ОСНОВНИКАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4210	4210	4210
300	1. Акцијскикапитал	0403	3.12.12	4210	4210	4210
301	2. Уделидруштавасограниченомодговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државникапитал	0406				
304	5. Друштвеникапитал	0407				
305	6. Задружниудели	0408				
306	7. Емисионапремија	0409				
309	8. Осталиосновникапитал	0410				
31	II. УПИСАНИАНЕУПЛАЋЕНИКАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕСОПСТВЕНЕАКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	3.12.12	406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕРЕЗЕРВЕПООСНОВУРЕВАЛОРИЗАЦИЈЕНЕМАТЕРИЈАЛНЕИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊАИОПРЕМЕ	0414	3.12.12	242557	244097	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИДОБИЦИПООСНОВУХАРТИЈАОДВРЕДНОСТИИДРУГИХКОМПОНЕНТИОСТАЛОГСВЕОБУХВАТНОГРЕЗУЛТАТА (потражнасалдарачунагрупе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИГУБИЦИПООСНОВУХАРТИЈАОДВРЕДНОСТИИДРУГИХКОМПОНЕНТИОСТАЛОГСВЕОБУХВАТНОГРЕЗУЛТАТА (дуговнасалдарачунагрупе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	3.12.12	483078	530907	478939
340	1. Нераспоређенидобитакранијихгодина	0418	3.12.12.	482083	496823	422532
341	2. Нераспоређенидобитактекућегодине	0419	3.12.12	995	34084	56407
	IX. УЧЕШЋЕБЕЗПРАВАКОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитакранијихгодина	0422				
351	2. Губитактекућегодине	0423				
	Б. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊАИОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	18516
40	I. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	3.13	0	0	0
400	1. Резервисањазатрошковеугарантномроку	0426				
401	2. Резервисањазатрошковеобнављањаприроднихбогатстава	0427				
403	3. Резервисањазатрошковереструктурирања	0428				
404	4. Резервисањазанакнадеидругебенефицијезапослених	0429				
405	5. Резервисањазатрошковесудскихспорова	0430				
402 и 409	6. Осталадугорочнарезервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	3.13	0	0	18516
410	1. Обавезекојесемогуконвертоватиукапитал	0433				
411	2. Обавезепремаматичнимизависнимправнимлицима	0434				
412	3. Обавезепремаосталимповезанимправнимлицима	0435				
413	4. Обавезепоемитованимхартијамаодвредностиупериодудужемодгодинудана	0436				
414	5. Дугорочникредитиизајмовиуземљи	0437		0	0	17846
415	6. Дугорочникредитиизајмовиуиностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезепоосновуфинансијскоглизинга	0439		0	0	670
419	8. Осталедугорочнеобавезе	0440				
498	**В. ОДЛОЖЕНЕПОРЕСКЕОБАВЕЗЕ**	0441	3.16	41109	42771	0
42 до 49 (осим 498)	**Г. КРАТКОРОЧНЕОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)**	0442		313099	362008	284748
42	I. КРАТКОРОЧНЕФИНАНСИЈСКЕОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	3.14.14	4616	127407	106185
420	1. Краткорочникредитиодматичнихизависнихправнихлица	0444				
421	2. Краткорочникредитиодосталихповезанихправнихлица	0445				
422	3. Краткорочникредитиизајмовиуземљи	0446	3.14.14	4616	102000	105004
423	4. Краткорочникредитиизајмовиуиностранству	0447				
427	5. Обавезепоосновусталнихсредставаисредставаобустављеногпословањанамењенихпродаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Осталекраткорочнефинансијскеобавезе	0449	3.14.16	0	25407	1181
430	II. ПРИМЉЕНИАВАНСИ, ДЕПОЗИТИИКАУЦИЈЕ	0450	3.14.15	216568	80120	85199
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕИЗПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	3.14.15	86078	147699	82345
431	1. Добављачи - матичнаизависнаправналицауземљи	0452				
432	2. Добављачи - матичнаизависнаправналицауиностранству	0453				
433	3. Добављачи - осталаповезанаправналицауземљи	0454				
434	4. Добављачи - осталаповезанаправналицауиностранству	0455				
435	5. Добављачиуземљи	0456	3.14.15	82564	61952	82327
436	6. Добављачиуиностранству	0457	3.14.15	3514	85747	18
439	7. Осталеобавезеизпословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕКРАТКОРОЧНЕОБАВЕЗЕ	0459	3.14.16	5770	6644	8647
47	V. ОБАВЕЗЕПООСНОВУПОРЕЗАНАДОДАТУВРЕДНОСТ	0460	3.14.16	14	36	0
48	VI. ОБАВЕЗЕЗАОСТАЛЕПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕИДРУГЕДАЖБИНЕ	0461	3.14.16	53	99	2265
49 осим 498	VII. ПАСИВНАВРЕМЕНСКАРАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	3	107

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАКИЗНАДВИСИНЕКАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНАПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1084459	1184399	786819
89	Е. ВАНБИЛАНСНАПАСИВА	0465	3.25	325013	221070	876947

У Београду

дана 25.02.2017. године

ЗЛАТИБОР-ГРАЂА БЕОГРАД БЕОГРАД 11 А.Д.

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																						
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
НазивGRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD ČUKARICA																						
Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а																						

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- ухиљадама динара -

Групарачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напоменаброј	Износ	
				Текућагодина	Претходнагодина
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	**А. ПОСЛОВНИПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)**	1001		1087710	673931
60	I. ПРИХОДИОДПРОДАЈЕРОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	3.1.17	407875	135973
600	1. Приходиодпродајеробематичнимизависнимправнимлицинадомаћемтржишту	1003			
601	2. Приходиодпродајеробематичнимизависнимправнимлицинаиностраномтржишту	1004			
602	3. Приходиодпродајеробеосталимповезанимправнимлицинадомаћемтржишту	1005			
603	4. Приходиодпродајеробеосталимповезанимправнимлицинаиностраномтржишту	1006			
604	5. Приходиодпродајеробенадомаћемтржишту	1007	3.1.17	407875	135973
605	6. Приходиодпродајеробенаиностраномтржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИОДПРОДАЈЕПРОИЗВОДАИУСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	3.1.17	678559	537235
610	1. Приходиодпродајепроизводаиуслугаматичнимизависнимправнимлицинадомаћемтржишту	1010			
611	2. Приходиодпродајепроизводаиуслугаматичнимизависнимправнимлицинаиностраномтржишту	1011			
612	3. Приходиодпродајепроизводаиуслугаосталимповезанимправнимлицинадомаћемтржишту	1012			
613	4. Приходиодпродајепроизводаиуслугаосталимповезанимправнимлицинаиностраномтржишту	1013			
614	5. Приходиодпродајепроизводаиуслуганадомаћемтржишту	1014	3.1.17	678559	537235
615	6. Приходиодпродајеготовихпроизводаиуслуганаиностраномтржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИОДПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈАИСЛ.	1016	3.1.17	50	
65	IV. ДРУГИПОСЛОВНИПРИХОДИ	1017	3.1.17	1226	723
	РАСХОДИИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	**Б. ПОСЛОВНИРАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0**	1018	3.2.18	1130080	672074

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНАВРЕДНОСТПРОДАТЕРОБЕ	1019	3.2.18	399615	131957
62	II. ПРИХОДИОДАКТИВИРАЊАУЧИНАКАИРОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕВРЕДНОСТИЗАЛИХАНЕДОВРШЕНИХИГОТОВИХПРОИЗВОДАИНЕДОВРШЕНИХУСЛУГА	1021	3.2.18	78993	46576
631	IV. СМАЊЕЊЕВРЕДНОСТИЗАЛИХАНЕДОВРШЕНИХИГОТОВИХПРОИЗВОДАИНЕДОВРШЕНИХУСЛУГА	1022	3.2.18	121500	1963
51 осим 513	V. ТРОШКОВИМАТЕРИЈАЛА	1023	3.2.18	151812	89944
513	VI. ТРОШКОВИГОРИВАИЕНЕРГИЈЕ	1024	3.2.18	11624	12178
52	VII. ТРОШКОВИЗАРАДА, НАКНАДАЗАРАДАИОСТАЛИЛИЧНИРАСХОДИ	1025	3.2.19	77210	90223
53	VIII. ТРОШКОВИПРОИЗВОДНИХУСЛУГА	1026	3.2.20	400745	358859
540	IX. ТРОШКОВИАМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3.2.18	25329	14372
541 до 549	X. ТРОШКОВИДУГОРОЧНИХРЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИТРОШКОВИ	1029	3.2.20	21238	19154
	В. ПОСЛОВНИДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1857
	Г. ПОСЛОВНИГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	3.2.20	42370	
66	**Д. ФИНАНСИЈСКИПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)**	1032	3.3.21	14598	34506
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИПРИХОДИОДПОВЕЗАНИХЛИЦАИОСТАЛИФИНАНСИЈСКИПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	3.3.21	354	792
660	1. Финансијскиприходиодматичнихизависнихправнихлица	1034			
661	2. Финансијскиприходиодосталихповезанихправнихлица	1035			
665	3. Приходиодучешћаудобиткупридруженихправнихлицаизаједничкихподухвата	1036			
669	4. Осталифинансијскиприходи	1037	3.3.21	354	792
662	II. ПРИХОДИОДКАМАТА (ОДТРЕЋИХЛИЦА)	1038	3.3.21	11556	27306
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕИПОЗИТИВНИЕФЕКТИВАЛУТНЕКЛАУЗУЛЕ (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1039	3.4.21	2688	6408
56	**Ђ. ФИНАНСИЈСКИРАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)**	1040	3.4.21	2941	5443
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИРАСХОДИИЗОДНОСАСАПОВЕЗАНИМПРАВНИМЛИЦИМАИОСТАЛИФИНАНСИЈСКИРАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	3.4.22	13	9
560	1. Финансијскирасходиизодносасаматичнимизависнимправнимлицима	1042			
561	2. Финансијскирасходиизодносасаосталимповезанимправнимлицима	1043			
565	3. Расходиодучешћаугубиткупридруженихправнихлицаизаједничкихподухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Осталифинансијскирасходи	1045	3.4.22	13	9
562	II. РАСХОДИКАМАТА (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1046	3.3.22	1432	3506
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕИНЕГАТИВНИЕФЕКТИВАЛУТНЕКЛАУЗУЛЕ (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1047	3.4.22	1496	1928
	Е. ДОБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		11657	29063
	Ж. ГУБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИ СКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1050	3.4.23	45309	11044
583 и 585	И. РАСХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИ СКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1051	3.4.24	10701	5497
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИПРИХОДИ	1052	3.4.23	554	1783
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИРАСХОДИ	1053	3.4.24	48	153
	Л. ДОБИТАКИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	3.12.12	4401	38097
	Љ. ГУБИТАКИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТОДОБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИПРОМЕНЕРАЧУНОВОДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТОГУБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, РАСХОДИПРОМЕНЕРАЧУНОВОДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1057	3.4.24	2987	57
	Њ. ДОБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	3.12.12	1414	38040
	О. ГУБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗНАДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИРАСХОДПЕРИОДА	1060	3.16	2081	4242
део 722	II. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИРАСХОДИПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИПРИХОДИПЕРИОДА	1062	3.16	1662	286
723	Р. ИСПЛАЋЕНАЛИЧНАПРИМАЊАПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТОДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 -1063)	1064	3.12.12	995	34084
	Т. НЕТОГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДАПОАКЦИЈИ				
	1. Основназарадапоакцији	1070	3.12.12	0	4
	2. Умањена (разводњена) зарадапоакцији	1071			

У Београду

дана 25.02.2017. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD ,BEOGRAD (ČUKARICA)																							
СедиштеБеоград-Чукарица, Пожешка 104-а																							

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

За период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- ухиљадамадинара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућагодина	Претходнагодина
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТОРЕЗУЛТАТИЗПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТОДОБИТАК (АОП 1064)	2001	3.12.12	995	34084
	II. НЕТОГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИСВЕОБУХВАТНИДОБИТАКИЛИГУБИТАК				
	а) СтавкекојенећебитирекласификованеуБилансууспехау будућимпериодима				
330	1. Променеревалоризацијенематеријалнеимовине, некретнина, постројењаиопреме				
	а) повећањеревалоризационихрезерви	2003	3.12.12		287173
	б) смањењеревалоризационихрезерви	2004			
331	2. Актуарскидобициилигубиципоосновуплановадефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добициилигубиципоосновуулагањаувласничкеинструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добициилигубиципоосновуделаосталомсвеобухватномд обиткуилигубиткупридруженихдруштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) СтавкекојенакнадномогубитирекласификованеуБилан сууспехаубудућимпериодима				
334	1. Добициилигубиципоосновупререрачунафинансијскихизвешта јаиностраногпословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добициилигубициодинструменатазаштитенетоулагањауиностранопословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добициилигубицинаосновуинструменатазаштитеризика (хеџинга) новчаногтока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добициилигубицинаосновухартијаодвредностирасположивихзапродају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИБРУТОСВЕОБУХВАТНИДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019	3.12.12		287173
	II. ОСТАЛИБРУТОСВЕОБУХВАТНИГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗНАОСТАЛИСВЕОБУХВАТНИДОБИТАКИЛИГУБИТАКПЕРИОДА	2021	3.16		43076
	IV. НЕТООСТАЛИСВЕОБУХВАТНИДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022	3.12.12.		244097
	V. НЕТООСТАЛИСВЕОБУХВАТНИГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАННЕТОСВЕОБУХВАТНИРЕЗУЛТАТПЕРИОДА				
	I.УКУПАННЕТОСВЕОБУХВАТНИДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	3.12.12	995	278181
	II. УКУПАННЕТОСВЕОБУХВАТНИГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАННЕТОСВЕОБУХВАТНИДОБИТАКИЛИГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 илиАОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписанвећинскимвласницимакапитала	2027			
	2. Приписанвласницимакојинемајуконтролу	2028			

У Београду

Дана 25.02.2017.године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
НазивGRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)																							
СедиштеБеоград-Чукарица,Пожешка 104-а																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За период од 01.01.2016.до 31.12.2016.године

- ухиљадамадинара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућагодина	Претходнагодина
1	2	3	4
А. ТОКОВИГОТОВИНЕИЗПОСЛОВНИХАКТИВНОСТИ			
I. Приливиготовинеизпословнихактивности (1 до 3)	3001	1349025	780190
1. Продајаипримљениаванси	3002	1346035	700427
2. Примљенекаматеизпословнихактивности	3003		22917
3. Осталиприливиизредовногпословања	3004	2990	56846
II. Одливиготовинеизпословнихактивности (1 до 5)	3005	1293864	776283
1. Исплатедобављачимаидатиаванси	3006	1204759	641100
2. Зараде, накнадезарадаиосталиличнирасходи	3007	78217	92796
3. Плаћенекамате	3008	1299	3506
4. Порезнадобитак	3009	6486	8318
5. Одливипоосновуосталихјавнихприхода	3010	3103	30563
III. Нетоприливготовинеизпословнихактивности (I-II)	3011	55161	3907
IV. Нетоодливготовинеизпословнихактивности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИГОТОВИНЕИЗАКТИВНОСТИИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливиготовинеизактивностиинвестирања (1 до 5)	3013	130714	32691
1. Продајаакцијаиудела (нетоприливи)	3014		
2. Продајанематеријалнеимовине, некретнина, постројења, опремеибиолошкихсредстава	3015		
3. Осталифинансијскипласмани (нетоприливи)	3016	119159	32691
4. Примљенекаматеизактивностиинвестирања	3017	11555	
5. Примљенедивиденде	3018		
II. Одливиготовинеизактивностиинвестирања (1 до 3)	3019	28295	608
1. Куповинаакцијаиудела (нетоодливи)	3020		
2. Куповинанематеријалнеимовине, некретнина, постројења, опремеибиолошкихсредстава	3021	13946	608
3. Осталифинансијскипласмани (нетоодливи)	3022	14349	
III. Нетоприливготовинеизактивностиинвестирања (I-II)	3023	102419	32083
IV. Нетоодливготовинеизактивностиинвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИГОТОВИНЕИЗАКТИВНОСТИФИНАНСИРАЊА			
I. Приливиготовинеизактивностифинансирања (1 до 5)	3025	0	102000
1. Увећањеосновногкапитала	3026		
2. Дугорочникредити (нетоприливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ

1	2	Текућа година 3	Претходна година 4
3. Краткорочникредити (нетоприливи)	3028		102000
4. Осталедугорочнеобавезе	3029		
5. Осталекраткорочнеобавезе	3030		
II. Одливиготовинеизактивностифинансирања (1 до 6)	3031	172792	99332
1. Откупсопственихакцијаиудела	3032		
2. Дугорочникредити (одливи)	3033		
3. Краткорочникредити (одливи)	3034	122118	98154
4. Осталеобавезе (одливи)	3035		
5. Финансијскилизинг	3036	674	1178
6. Исплаћенедивиденде	3037	50000	
III. Нетоприливготовинеизактивностифинансирања (I-II)	3038		2668
IV. Нетоодливготовинеизактивностифинансирања (II-I)	3039	172792	
Г. СВЕГАПРИЛИВГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1479739	914881
Д. СВЕГАОДЛИВГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1494951	876223
Ђ. НЕТОПРИЛИВГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		38658
Е. НЕТООДЛИВГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	15212	
Ж. ГОТОВИНАНАПОЧЕТКУОБРАЧУНСКОГПЕРИОДА	3044	153892	111107
З. ПОЗИТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕПООСНОВУПРЕРАЧУНАГОТОВИНЕ	3045	2688	4685
И. НЕГАТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕПООСНОВУПРЕРАЧУНАГОТОВИНЕ	3046	1495	558
Ј. ГОТОВИНАНАКРАЈУОБРАЧУНСКОГПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	139873	153892

У Београду

Дана.25.02.2017.године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																					
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифраделатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD BEOGRAD(ČUKARICA)																					
СедиштеБеоград – Чукарица, Пожешка 104-а																					

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
За период од 01.01.2016. до 31.12.2016.године

- ухиљадамадинара –

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30 Основникапитал	АОП	31 Уписанианеуплаћеникапитал	АОП	32 Резерве
1	2		3		4		5
1.	**Почетностањепретходне годиненадан 01.01.2015**						
	а) дуговнисалдорачуна	4001		4019		4037	
	б) потражнисалдорачуна	4002	4210	4020		4038	406
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправкенапотражнојстранирачуна	4004		4022		4040	
3.	**Коригованопочетностањепретходне годиненадан 01.01. 2015**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	4210	4024		4042	406
4.	**Променеупретходној2015години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4007		4025		4043	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4008		4026		4044	
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	4210	4028		4046	406
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4011		4029		4047	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4012		4030		4048	
7.	**Коригованопочетностањетекућегодинан адан 01.01.2016**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	4210	4032		4050	406
8.	**Променеутекућој2016години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4015		4033		4051	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4016		4034		4052	
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12. 2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	4210	4036		4054	406

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34

			Губитак		Откупљенесопственеакције		Нераспоређенидобитак
	2		6		7		8
1.	**Почетностањепретходне годинеданадан 01.01.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна	4055		4073		4091	
	б) потражнисалдорачуна	4056		4074		4092	478939
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4057		4075		4093	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4058		4076		4094	
3.	**Коригованопочетностањепретходне годинеданадан 01.01. 2015.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	478939
4.	**Променеупретходној 2015години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4061		4079		4097	56407
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4062		4080		4098	108375
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	530907
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4065		4083		4101	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4066		4084		4102	
7.	**Коригованопочетностањетекућегодинен адан 01.01. 2016.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	530907
8.	**Променеутекућој2016.години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4069		4087		4105	84084
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4070		4088		4106	36255
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12. 2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	483078

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330 Ревалоризационерезерве	АОП	331 Актуарскидобициилигубици	АОП	332 Добициилигубицип основуулагањаувласничкеинструментекапитала
1	2		9		10		11
1.	**Почетностањепретходне годинеданад 01.01.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна	4109		4127		4145	
	б) потражнисалдорачуна	4110		4128		4146	
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4111		4129		4147	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4112		4130		4148	
3.	**Коригованопочетностањепретходне годинеданад 01.01. 2015.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4.	**Променеупретходној2015.години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4115		4133		4151	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4116	244097	4134		4152	
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	244097	4136		4154	
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4119		4137		4155	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4120		4138		4156	
7.	**Коригованопочетностањетекућегодинен адан 01.01.2016.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	244097	4140		4158	
8.	**Променеутекућој 2016.години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4123	1540	4141		4159	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4124		4142		4160	
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12.2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	242557	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	334 и 335 Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	336 Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	**Почетностањепретходне годинеданан 01.01.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна	4163		4181		4199	
	б) потражнисалдорачуна	4164		4182		4200	
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4165		4183		4201	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4166		4184		4202	
3.	**Коригованопочетностањепретходне годинеданан 01.01.2015.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4.	**Променеупретходној2015години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4169		4187		4205	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4170		4188		4206	
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4173		4191		4209	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4174		4192		4210	
7.	**Коригованопочетностањетекућегодинеданан 01.01.2016.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
8.	**Променеутекућој 2016.години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4177		4195		4213	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4178		4196		4214	
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12. 2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [∑(ред 1б кол 3 до кол 15) - ∑(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [∑(ре 1а кол 3 до ко 15) - ∑(ред 1б кол 3 до кол 15 ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположив их за продају				
1	2		15		16		17
1.	**Почетностањепретходне годиненадан 01.01.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна	4217		4235	483555	4244	
	б) потражнисалдорачуна	4218					
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4219		4236		4245	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4220					
3.	**Коригованопочетностањепретходне године надан 01.01. 2015.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	483555	4246	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4.	**Променеупретходној2015години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4223		4238	339141	4247	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4224					
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	779620	4248	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4227		4240		4249	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4228					
7.	**Коригованопочетностањетекућегодиненадан 01.01.2016.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	779620	4250	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					
8.	**Променеутекућој2016години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4231		4242	49369	4251	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4232					
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12. 2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	730251	4252	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					

У Београду

дана 25,02,2017. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednjepravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2016. odnosno 2015. godine, iznosi 76odnosno 98 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10,3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih

izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br.95/14 i 144/14), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja ", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izvestaji za 2016. godinu odobreni su od straneOdbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 25. februara 2017 godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 123,4723 rsd,1 USD 117,1353 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobici ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2016. godine iskazane potržišnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.
Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.
Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.
Investicione nekretnine suvna dan 31.12.2016. iskazane po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.
Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.
Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na tržišnu, odnosno, nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja,dok se izlaz materijala evidentira po prosečnimcenama.
Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala, rada i amortizacije/.Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni,te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

U napomenama obelodanjujemo da je u početnom stanju izvršena korekcija revalorizacionih rezervi i odloženih poreskih obaveza za iznos od 43.076.011,91 dinara, jer je sa stanjem 31,12,2015, godine kada je izvršena revalorizacija nekretnina,postrojenja i opreme, propušteno knjiženje stava konto 330 /revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme/ duguje 43.076.011,91 dinar, a konto 288 /odložene poreske obaveze/ potražuje 305.068,25 dinara i konto 498 / odložene poreske obaveze / potražuju 42.770.943,66 dinara.Napravljene su izmene u uporednim podacima za prethodnu godinu u bilansu stanja i to: aop 0441 iznosi 42,771; aop 0042 nula; aop 0414iznosi 244,097;aop 0401 iznosi 779.620; aop 0070 iznosi 1.184.399 i aop 0464 iznosi 1.184.399 dinara i obrascu izveštaj o ostalom rezultatu:aop 2021 iznosi 43.076; aop 2022 iznosi 244.097 i aop 2024 iznosi 278.181 dinara.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

(U hiljadama dinara)

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5,501	231,413	140,801	13981	-	391,696
Povećanje - nabavka	-		17,237		13,345	30,582
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-		-		-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-				-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(5,722)		(13,345)	(19,067)
Revalorizacione rezerve				-		
Stanje na kraju godine	5.501	231.413	152,316	13.981	-	403,211
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	0	0	9,000	-	9,000
Amortizacija tekuće godine	-	4,628	19,728	552	-	24,908
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-		-	
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-	-	-	
Revalorizacione rezerve						
Stanje na kraju godine	-	4,628	19,728	9.552	-	33,908
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2016	5.501	226,785	132,588	4.429	-	369,303
31. decembar 2015.	5.501	231.413	140.801	13,981	-	382.696

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016.	31. decembar 2015.
Ostalidugoročnifinansijskiplasmani		
OročenidepozitkodUniverzalbankea.d u stečaju Beograd	0	38,550
OročenidepozitkodUnicreditbank	72,222	67,122
Dugoročno date kaucije	20,713	11,387
Stambenikreditizaotkupstanovadatizaposlenima	1.914	1,990
Ispravkavrednostidugoročnihfinansijskihplasmana	(0)	(38.550)
Svega dugoročni finansijski plasmani	94,849	80,499

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara) 31. decembar 2016.	2015.
Materijal za izradu (repro materijal)	17342	4,598
Ostali materijal	431	439
Rezervni delovi	0	61
Alat i inventar	16,651	7,085
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	55	55
Svega zalihe materijala, rez,del.i alata	34,479	12,238
Nedovršena proizvodnja	23,424	90,781
Gotovi proizvodi	63,766	15,499
Roba na carinskom skladištu	3,917	46,868
Svega zalihe	125,586	165,386

7. DATI AVANSI

Datiavansi, sastanjem na dan 31. decembar 2016. odnosno 2015. godine, iznose 99,226 odnosno7,710hiljadadinara i u celini se odnose na date avansedobavljačima u zemljizamaterijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara) 31. decembar 2016.	2015.
Potraživanja od kupaca u zemlji	30,567	38,478
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	67,692	77,843
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(54,551)	(45,845)
Kupci u zemlji	43,708	70,476
Druga potraživanja	5,522	3,169
Ispravka ostalih potraživanja	(1.006)	(1.006)
Druga potraživanja	4,516	2,163
Svega potraživanja, neto	48,224	72,639

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

(U hiljadama dinara)

Date beskamatne pozajmice	*Kamatna stopa*	31. decembar 2016	2015.
INKOP DOO, NOVI BEOGRAD, po Ugovoru 3101 od 17.11.2014.		0	850
UKUPNO		0	850

KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016	2015.
UNICREDIT BANK	120.000	297.309
UBB-PARTIJA 01-432-0200448.8	23.722	29.926
SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	79.000	20.000
Ispravka vrednosti kratk.oročonenih sr.	(23.722)	(29.926)
UKUPNO	199.000	317.309

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016	2015.
Tekući (poslovni) računi	7,016	48,015
Devizni računi	132,856	105,876
Blagajna	1	1

Izdvojena novčana sredstva	0	2
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	(0)	(2)
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	139,873	153,892

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016	2015.
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	246	353
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	7,890	2,835
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	8,136	3,188

12. KAPITAL

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016.	2015.
Akcijski kapital - obične akcije	4.210	4.210
Svega osnovni kapital	4.210	4.210
rezerve	406	406
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.nekretnina	176,284	176,284
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.opreme	66,273	67,813
Neraspoređena dobit ranijih godina	482,083	496,823
Neraspoređena dobit tekuće godine	995	34,084
Ukupno neraspoređena dobit	483,078	530,907
Svega kapital	730,251	779.620

13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

(U hiljadama dinara)

SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE	0	0

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

(U hiljadama dinara)

Poverilac	*Kamatna stopa*	*Valuta*	*Iznos u valuti*	31. decembar 2016.	2015.
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyndaina rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje	EUR		0	674
-dugoročni kredit do jedne godine UBB	3,5%	EUR		0	6.887
dugoročni kredit do jedne god.Unicredit	4,45%	RSD		0	17,846
Kratkor. kredit od Unicredit banke	1 BELIBOR-	RSD		4,616	102,000
-ostale kratkoročne obaveze					
Svega kratkoročne finans.				4,616	127,407

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016.	2015.
Dobavljači u zemlji	82,564	61,952
Dobavljači u inostranstvu	3,514	85,747
Obaveze iz poslovanja	86,078	147,699
Primljeni avansi,depoziti i kaucije	216.568	80,120

Svega obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	302,646	227,819

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016	2015.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3,020	3,547
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	874	1,020
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	785	917
Obaveze za dividende	121	70
Ostale obaveze	970	1,090
Svega ostalekratkoročneobaveze	5,770	6,644
Obaveza za porez na dodatu vrednost	14	36
Obaveza za ostale poreze,doprinose i druge dažbine	53	99

17.POSLOVNI PRIHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar 2016.	2015
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	407.875	135.973
Prihodi od prodaje robe	407.875	135.973
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od ispostavljenih situacija	604,509	527,801
Prihodi od prodaje proizvoda	10,455	1,239
Prihod od vršenja usluga	9,094	3,612
Prihodi od prodaje stanova	54,501	4,583
Svega prihodiodprodajeproizvoda i usluga	678.559	537.235
Prihodi od premija,subvencija i dotacija	50	
Drugi poslovni prihodi	1.226	723
Svega poslovni prihodi	1,087.710	673,931

U toku 2016 godineDruštvo je ostvariloprihodeodispostavljenihsituacijakupcima u zemlji u iznosuod604,509.000,00dinara na osnovusledećihUgovora o izgradnji čijaje realizacijazapočeta u 2014, 2015 i 2016godini.

Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi I realizacije na dan 31.12.2016. godine u RSD

NARUČILAC	OBJEKAT	vrednost ugovora*/osnovni ugovor + aneksi/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2016	Preostalo za isporuku
GRAD BEOGRAD	KDU SIMO MILOŠEVIĆ	156.494.588,41	29.06.2012.	21.11.2015.	156.494.588,41	5.222.322,84	0,00
GRAD BEOGRAD	KDU SIMO MILOŠEVIĆ	15.904.129,17	02.07.2015.	21.11.2015.	15.904.129,17	3.875.934,53	0,00
JP OSA STARA PAZOVA	ST.OBJEKAT ĆIRILO I	6.088.283,11	23.06.2014.	30.04.2016.	2.320.424,47	1.535.654,01	3.767.858,64
ALUMINIUM SISTEM &CONSTRUCTIONS	HALA PROVET LEŠTANE	30.363.104,23	15.09.2014.	31.05.2016.	28.253.423,06	3.100.336,13	2.109.681,17
JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE INDJIJA	SPORTSKA HALA INDJIJA	89.740.152,99	24.02.2014.	20.12.2016.	86.733.331,36	3.006.821,63	0,00
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE STARA PAZOVA	SUD STARA PAZOVA	20.605.270,00	27.02.2015.	28.02 2016.	20.609.587,00	20.609.587,00	0,00
INSO SISTEMI	KLINIČKI CENTAR NIŠ	223.418.942,37	21.05.2015.	31.12.2016.	205.068.903,90	205.068.903,90	18.350.038,47
JP DIREKCIJA LAZAREVAC	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SUDA	7.119.368,98	04.08.2015.	31.01.2016.	5.856.033,78	1.089.534,47	0,00
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC LANE	15.922.718,14	14.08.2015.	31.03.2016.			15.922.718,14
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC SUNCE	1.584.979,62	21.11.2016	06.12.2016.	1.584.979,62	1.584.979,62	0,00
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC VESNA	16.527.192,32	14.08.2015.	31.05.2016.	16.469.705,58	16.469.705,58	0,00
BEOGRADSKE ELEKTRANE	NADSTREŠNICE	18.442.994,54	7.3.2016	24.11.2016.	18.442.994,54	18.442.994,54	0,00
OSCE	OŠ MIĆA STANOJLOVI	3.026.163,00	18.11.2015.	31.03.2016.		2.946.067,60	0,00
OPŠTINA BAČKI PETROVA	SP.HALA GLOŽAN	90.297.467,04	14.12.2015.	30.04.2016.	90.297.467,04	90.297.467,04	0,00
MINISTARSTVO PRAVDE	RUSENJE ZGRADE SUDA MAGE M.-	2.659.272,00	14.12.2015.	28.02.2016.	2.659.272,00	2.659.272,00	0,00
JP DIREKCIJA LAZAREVAC	PORODILIŠTE LAZAREVAC	10.594.757,28	23.12.2015.	31.05.2016.	10.594.757,28	10.594.757,28	0,00
GRAD BEOGRAD	OŠ DRAGOJLO DUDIĆ, M.M.LUG	78.198.318,44	19.02.2016.	31.01.2017.	78.198.318,44	78.198.318,44	0,00
MINISTARSTVO PRAVDE	SUDA MAGE M.- UŽICE	148.897.685,42	05.04.2016.	15.05.2017.	84.145.609,18	84.145.609,18	64.752.076,24
JUP ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ I GRAD BEOGRAD	OVČA-STAMBENI OBJEKTI ZA RASELJENA LICA	833.931.914,20	13.07.2016	31.12.2017.	55.660.465,87	55.660.465,87	778.271.448,33
ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD	NAŠA INVESTICIJA OBJEKAT U LAZAREVCU	145.450.369,40	01.02.2014.	31.12.2015.	43.127.341,85	43.127.341,85	102.323.027,55
	UKUPNO	1.915.267.670,66			922.421.332,55	647.636.073,51	985.496.848,54

18.TROŠKVI MATERIJALA I DR.POSLOVNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar	
	2016.	2015.
Nabavna vrednost prodate robe	399.615	131.957
Povećanje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	(78.993)	(46.576)
Smanjenje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	121.500	1.963
Troškovi materijala za izradu	150,610	89,076
Troškovi naftnih derivata i električne energije	11,624	12,178
Troškovi kancelarijskog materijala	1,202	868
Svega troškovi materijala	163,436	102,122
Troškovi amortizacije	25.329	14.372
Svega troškovi /I-V/	630.887	203.838

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar	
	2016.	2015.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	59,612	69,370
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	10,626	12,423
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	2,640	3,429
Troškovi dnevnica za službeni put	940	479
Ostali lični rashodi i naknade	1,402	672
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	404	425
Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa-tehnol.višak	0	1,379
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	1,586	2,046
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	77,210	90,223

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar 2016.	2015.
Troškovi proizvodnih usluga		
Troškovi usluga - podizvodači	371,826	335,902
Troškovi usluga na izradi učinaka	12,712	13,204
Troškovi transportnih usluga	6,737	2,550
Troškovi usluga održavanja	5,135	3,711
Troškovi zakupnina	1,009	831
Troškovi reklame i propagande	620	137
Troškovi ostalih usluga	2.706	2,524
	400,745	358.859
Nematerijalni troškovi		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	5,056	4,257
Troškovi neproizvodnih usluga	6,418	8,821
Troškovi reprezentacije	1.936	1.869
Troškovi premija osiguranja	1,621	773
Troškovi poreza	2,506	1.621
Troškovi članarina	178	200
Troškovi donatorstva i sponzorstva	1,443	239
Ostali nematerijalni troškovi	2,080	1.374
	21,238	19,154
Svega ostaliposlovnirashodi	**421,983**	**378,013**

21. FINANSIJSKI PRIHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar 2016.	2015.
Prihodi od kamata	11,556	27,306
Pozitivne kursne razlike	2,503	5,447
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	185	961
Ostali finansijski prihodi	354	792
Svega finansijkiprihodi	14,598	34,506

22. FINANSIJSKI RASHODI

	(U hiljadama dinara) 31 decembar 2016.	2015.
Rashodi kamata	1,432	3506
Negativne kursne razlike	1,399	724
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	97	1,204
Ostali finansijski rashodi	13	9
Svega finansijski rashodi	2,941	5,443

23. OSTALI PRIHODI

	(U hiljadama dinara) 31 decembar 2016.	2015.
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od prodaje otpadnog i rashodovanog materijala	-	69
Prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata	554	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	45,309	12,461
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	-	297
Svega ostali prihodi	45,863	12,827

24. OSTALI RASHODI

	(U hiljadama dinara) 31 decembar 2016	2015
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	10,701	-
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana	-	3,228
Obezvređenje ostale imovine	27	2,269
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	2,987	-
Ostali nepomenuti rashodi	21	153
Svega ostali rashodi	13,736	5,497

25.VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31.12.2016. zaduženost po bankarskim garancijama iznosi 325.012.979 dinara. Garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 156.129.179 dinara, garancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 121.493.660dinara, garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 47,390,139dinara. Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i AIK banke Niš. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

26. SUDSKI SPOROVI

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je u postupku, a novih sporova nema.

27.DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

		(U dinarima)
	31. decembar 2016.	31. decembar 2015
EUR	123,4723	121,6261
USD	117,1353	111,2468

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Vera Urošević,dipl.ekonomista

Zakonski zastupnik

Jelenko Jeremić,dipl.ing.građ.

Beograd, 25.02.2017.

“ZLATIBOR-GRADNJA
BEOGRAD” A.D. BEOGRAD

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2016. GODINU I
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Bilans stanja	3 - 9
Bilans uspeha	10 - 13
Izveštaj o ostalom rezultatu	14 - 16
Izveštaj o promenama na kapitalu	17 - 21
Izveštaj o tokovima gotovine	22 - 23
Napomene uz finansijske izveštaje	24 - 40
Godišnji izveštaj o poslovanju	41 - 42
Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja	43 - 47
Potvrda o nezavisnosti	48 - 49

Nexia LBRev d.o.o

Južni bulevar 86/12
11000 Belgrade
Serbia
T: +381 11 4409 880
T: +381 11 7448 918
F: +381 11 7839 117
www.lbrev.com

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D. BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d. Beograd (u daljem tekstu: "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/2013), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

© 2016 LBRev d.o.o. All rights reserved.

LBRev is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this document or any documentation and external links provided. The trade marks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate.

Nexia LBRev d.o.o

Južni bulevar 86/12
11000 Belgrade
Serbia
T: +381 11 4409 880
T: +381 11 7448 918
F: +381 11 7839 117
www.lbrev.com

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D. BEOGRAD

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2016. godinu sa finansijskim izveštajima za tu poslovnu godinu. Naši postupci u tom pogledu su obavljeni u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije", i ograničeni su samo na ocenu usaglašenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa revidiranim finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2016. godinu usklađen je, po svim materijalno značajnim pitanjima, sa revidiranim finansijskim izveštajima Društva za 2016. godinu.

Beograd, 23. mart 2017. godine

Ovlašćeni revizor

Zvezdan Božinović

Попуњава правно лице - предузетник																								
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2	
НазивGRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)																								
Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а																								

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31. 12. 2016. године

- ухиљадамадинара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИАНЕУПЛАЋЕНИКАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНАИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		464414	463426	160946
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНАИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		262	231	130
010 идео 019	1. Улагањауразвој	0004	3.5	262	231	130
011, 012 идео 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робнеиуслужнемарке, софтвериосталаправа	0005				
013 идео 019	3. Гудвил	0006				
014 идео 019	4. Осталанематеријалнаимовина	0007				
015 идео 019	5. Нематеријалнаимовинауприпреми	0008				
016 идео 019	6. Авансизанематеријалнуимовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊАИОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		369303	382696	92668
020, 021 идео 029	1. Земљиште	0011	3.5.4	5501	5501	5407
022 идео 029	2. Грађевинскиобјекти	0012	3.5.4	226785	231413	9814
023 идео 029	3. Постројењаиопрема	0013	3.5.4	132588	140801	73148
024 идео 029	4. Инвестиционенекретнине	0014	3.6.4	4429	4981	4299
025 идео 029	5. Осталенекретнине, постројењаиопрема	0015				
026 идео 029	6. Некретнине, постројењаиопремауприпреми	0016				
027 идео 029	7. Улагањанатуђимнекретнинама, постројењимаиопреми	0017				
028 идео 029	8. Авансизанекретнине, постројењаиопрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКАСРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 идео 039	1. Шумеивишегодишњизасади	0020				
032 идео 039	2. Основностадо	0021				
037 идео 039	3. Биолошкасредствауприпреми	0022				
038 идео 039	4. Авансизабиолошкасредства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИФИНАНСИЈСКИПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3.8.5	94849	80499	68148
040 идео 049	1. Учешћаукапиталузависнихправнихлица	0025				
041 идео 049	2. Учешћаукапиталупридруженихправнихлицаизаједничкимподухватима	0026				
042 идео 049	3. Учешћаукапиталуосталихправнихлицаидругехартијеодвредностирасположивезапродају	0027				
део 043, део 044 идео 049	4. Дугорочнипласманиматичнимизависнимправнимлицима	0028				
део 043, део 044 идео 049	5. Дугорочнипласманиосталимповезанимправнимлицима	0029				
део 045 идео 049	6. Дугорочнипласманиуземљи	0030				
део 045 идео 049	7. Дугорочнипласманиуиностранству	0031				
046 идео 049	8. Хартијеодвредностикојеседржедодоспећа	0032				
048 идео 049	9. Осталидугорочнифинансијскипласмани	0033	3.8.5	94849	80499	68148
05	V.ДУГОРОЧНАПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	3.8.5	0	0	0
050 идео 059	1. Потраживањаодматичногизависнихправнихлица	0035				
051 идео 059	2. Потраживањаодосталихповезанихлица	0036				
052 идео 059	3. Потраживањапоосновупродајенаробникредит	0037				
053 идео 059	4. Потраживањезапродајупоуговоримаофинансијскомлизингу	0038				
054 идео 059	5. Потраживањапоосновуједмства	0039				
055 идео 059	6. Спорнаисумњивапотраживања	0040				
056 идео 059	7. Осталадугорочнапотраживања	0041				
288	**В. ОДЛОЖЕНАПОРЕСКАСРЕДСТВА**	0042	3.16	0	0	19

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА		Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНАИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		620045	720973	625854
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		224812	173096	104855
10	1. Материјал, резервниделови, алатиситанинвентар	0045	3.9.6	34479	12238	19854
11	2. Недовршенапроизводњаинедовршенеуслуге	0046	3.9.6	23424	90781	44233
12	3. Готовипроизводи	0047	3.9.6	63766	15499	16094
13	4. Роба	0048	3.9.6	3917	46868	0
14	5. Сталнасредстванамењенапродаји	0049				
15	6. Плаћениавансизазалихеиуслуге	0050	3.9.7	99226	7710	24674
20	II. ПОТРАЖИВАЊАПООСНОВУПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		43708	70476	47780
200 идео 209	1. Купциуземљи - матичнаизависнаправналица	0052				
201 идео 209	2. Купциуиностранству - матичнаизависнаправналица	0053				
202 идео 209	3. Купциуземљи - осталаповезанаправналица	0054				
203 идео 209	4. Купциуиностранству - осталаповезанаправналица	0055				
204 идео 209	5. Купциуземљи	0056	3.10.8	43708	70476	47780
205 идео 209	6. Купциуиностранству	0057				
206 идео 209	7. Осталапотраживањапоосновупродаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊАИЗСПЕЦИФИЧНИХПОСЛОВА	0059	3.10.8	0	0	112
22	IV. ДРУГАПОТРАЖИВАЊА	0060	3.10.8	4516	2163	395
236	V. ФИНАНСИЈСКАСРЕДСТВАКОЈАСЕВРЕДНУЈУПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИФИНАНСИЈСКИПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		199000	318158	350850
230 идео 239	1. Краткорочникредитиипласмани - матичнаизависнаправналица	0063				
231 идео 239	2. Краткорочникредитиипласмани - осталаповезанаправналица	0064				
232 идео 239	3. Краткорочникредитиизајмовиуземљи	0065	3.14.14	0	850	850
233 идео 239	4. Краткорочникредитиизајмовиуиностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 иде о 239	5. Осталикраткорочнифинансијскипласмани	0067	3.8.9	199000	317308	350000
24	VII. ГОТОВИНСКИЕКВИВАЛЕНТИИГОТОВИНА	0068	3.11.10	139873	153892	111107
27	VIII. ПОРЕЗНАДОДАТУВРЕДНОСТ	0069	3.11.11	8136	3188	10755
28 осим 288	IX. АКТИВНАВРЕМЕНСКАРАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНААКТИВА = ПОСЛОВНАИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1084459	1184399	786819
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНААКТИВА**	0072	3.25	325013	221070	876947
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		730251	779620	483555
30	I. ОСНОВНИКАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4210	4210	4210
300	1. Акцијскикапитал	0403	3.12.12	4210	4210	4210
301	2. Уделидруштавасограниченомодговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државникапитал	0406				
304	5. Друштвеникапитал	0407				
305	6. Задружниудели	0408				
306	7. Емисионапремија	0409				
309	8. Осталиосновникапитал	0410				
31	II. УПИСАНИАНЕУПЛАЋЕНИКАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕСОПСТВЕНЕАКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	3.12.12	406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕРЕЗЕРВЕПООСНОВУРЕВАЛОРИЗАЦИЈЕНЕМАТЕРИЈАЛНЕИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊАИОПРЕМЕ	0414	3.12.12	242557	244097	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИДОБИЦИПООСНОВУХАРТИЈАОДВРЕДНОСТИИДРУГИХКОМПОНЕНТИОСТАЛОГСВЕОБУХВАТНОГРЕЗУЛТАТА (потражнасалдарачунагрупе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИГУБИЦИПООСНОВУХАРТИЈАОДВРЕДНОСТИИДРУГИ ХКОМПОНЕНТИОСТАЛОГСВЕОБУХВАТНОГРЕЗУЛТАТА (дуговнасалдарачунагрупе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	3.12.12	483078	530907	478939
340	1. Нераспоређенидобитакранијихгодина	0418	3.12.12.	482083	496823	422532
341	2. Нераспоређенидобитактекућегодине	0419	3.12.12	995	34084	56407
	IX. УЧЕШЋЕБЕЗПРАВАКОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитакранијихгодина	0422				
351	2. Губитактекућегодине	0423				
	Б. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊАИОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	18516
40	I. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	3.13	0	0	0
400	1. Резервисањазатрошковеугарантномроку	0426				
401	2. Резервисањазатрошковеобнављањаприроднихбогатстава	0427				
403	3. Резервисањазатрошковереструктурирања	0428				
404	4. Резервисањазанакнадеидругебенефицијезапослених	0429				
405	5. Резервисањазатрошковесудскихспорова	0430				
402 и 409	6. Осталадугорочнарезервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	3.13	0	0	18516
410	1. Обавезекојесемогуконвертоватиукапитал	0433				
411	2. Обавезепремаматичнимизависнимправнимлицима	0434				
412	3. Обавезепремаосталимповезанимправнимлицима	0435				
413	4. Обавезепоемитованимхартијамаодвредностиупериодудужемодгодинудана	0436				
414	5. Дугорочникредитиизајмовиуземљи	0437		0	0	17846
415	6. Дугорочникредитиизајмовиуиностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезепоосновуфинансијскоглизинга	0439		0	0	670
419	8. Осталедугорочнеобавезе	0440				
498	**В. ОДЛОЖЕНЕПОРЕСКЕОБАВЕЗЕ**	0441	3.16	41109	42771	0
42 до 49 (осим 498)	**Г. КРАТКОРОЧНЕОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)**	0442		313099	362008	284748
42	I. КРАТКОРОЧНЕФИНАНСИЈСКЕОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	3.14.14	4616	127407	106185
420	1. Краткорочникредитиодматичнихизависнихправнихлица	0444				
421	2. Краткорочникредитиодосталихповезанихправнихлица	0445				
422	3. Краткорочникредитиизајмовиуземљи	0446	3.14.14	4616	102000	105004
423	4. Краткорочникредитиизајмовиуиностранству	0447				
427	5. Обавезепоосновусталнихсредставаисредставаобустављеногпословањанамењенихпродаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Осталекраткорочнефинансијскеобавезе	0449	3.14.16	0	25407	1181
430	II. ПРИМЉЕНИАВАНСИ, ДЕПОЗИТИИКАУЦИЈЕ	0450	3.14.15	216568	80120	85199
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕИЗПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	3.14.15	86078	147699	82345
431	1. Добављачи - матичнаизависнаправналицауземљи	0452				
432	2. Добављачи - матичнаизависнаправналицауиностранству	0453				
433	3. Добављачи - осталаповезанаправналицауземљи	0454				
434	4. Добављачи - осталаповезанаправналицауиностранству	0455				
435	5. Добављачиуземљи	0456	3.14.15	82564	61952	82327
436	6. Добављачиуиностранству	0457	3.14.15	3514	85747	18
439	7. Осталеобавезеизпословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕКРАТКОРОЧНЕОБАВЕЗЕ	0459	3.14.16	5770	6644	8647
47	V. ОБАВЕЗЕПООСНОВУПОРЕЗАНАДОДАТУВРЕДНОСТ	0460	3.14.16	14	36	0
48	VI. ОБАВЕЗЕЗАОСТАЛЕПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕИДРУГЕДАЖБИНЕ	0461	3.14.16	53	99	2265
49 осим 498	VII. ПАСИВНАВРЕМЕНСКАРАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	3	107

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање 01.01.2015.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАКИЗНАДВИСИНЕКАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНАПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1084459	1184399	786819
89	Е. ВАНБИЛАНСНАПАСИВА	0465	3.25	325013	221070	876947

У Београду

дана 25.02.2017. године

ЖАЛИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД БЕОГРАД А.Д.

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																										
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2			
НазивGRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD ČUKARICA																										
Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а																										

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- ухиљадама динара -

Групарачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напоменаброј	Износ	
				Текућагодина	Претходнагодина
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	**А. ПОСЛОВНИПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)**	1001		1087710	673931
60	I. ПРИХОДИОДПРОДАЈЕРОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	3.1.17	407875	135973
600	1. Приходиодпродајеробематичнимизависнимправнимлицинадомаћемтржишту	1003			
601	2. Приходиодпродајеробематичнимизависнимправнимлицинаиностраномтржишту	1004			
602	3. Приходиодпродајеробеосталимповезанимправнимлицинадомаћемтржишту	1005			
603	4. Приходиодпродајеробеосталимповезанимправнимлицинаиностраномтржишту	1006			
604	5. Приходиодпродајеробенадомаћемтржишту	1007	3.1.17	407875	135973
605	6. Приходиодпродајеробенаиностраномтржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИОДПРОДАЈЕПРОИЗВОДАИУСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	3.1.17	678559	537235
610	1. Приходиодпродајепроизводаиуслугаматичнимизависнимправнимлицинадомаћемтржишту	1010			
611	2. Приходиодпродајепроизводаиуслугаматичнимизависнимправнимлицинаиностраномтржишту	1011			
612	3. Приходиодпродајепроизводаиуслугаосталимповезанимправнимлицинадомаћемтржишту	1012			
613	4. Приходиодпродајепроизводаиуслугаосталимповезанимправнимлицинаиностраномтржишту	1013			
614	5. Приходиодпродајепроизводаиуслуганадомаћемтржишту	1014	3.1.17	678559	537235
615	6. Приходиодпродајеготовихпроизводаиуслуганаиностраномтржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИОДПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈАИСЛ.	1016	3.1.17	50	
65	IV. ДРУГИПОСЛОВНИПРИХОДИ	1017	3.1.17	1226	723
	РАСХОДИИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	**Б. ПОСЛОВНИРАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0**	1018	3.2.18	1130080	672074

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНАВРЕДНОСТПРОДАТЕРОБЕ	1019	3.2.18	399615	131957
62	II. ПРИХОДИОДАКТИВИРАЊАУЧИНАКАИРОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕВРЕДНОСТИЗАЛИХАНЕДОВРШЕНИХИГОТОВИХПРОИЗВОДАИНЕДОВРШЕНИХУСЛУГА	1021	3.2.18	78993	46576
631	IV. СМАЊЕЊЕВРЕДНОСТИЗАЛИХАНЕДОВРШЕНИХИГОТОВИХПРОИЗВОДАИНЕДОВРШЕНИХУСЛУГА	1022	3.2.18	121500	1963
51 осим 513	V. ТРОШКОВИМАТЕРИЈАЛА	1023	3.2.18	151812	89944
513	VI. ТРОШКОВИГОРИВАИЕНЕРГИЈЕ	1024	3.2.18	11624	12178
52	VII. ТРОШКОВИЗАРАДА, НАКНАДАЗАРАДАИОСТАЛИЛИЧНИРАСХОДИ	1025	3.2.19	77210	90223
53	VIII. ТРОШКОВИПРОИЗВОДНИХУСЛУГА	1026	3.2.20	400745	358859
540	IX. ТРОШКОВИАМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3.2.18	25329	14372
541 до 549	X. ТРОШКОВИДУГОРОЧНИХРЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИТРОШКОВИ	1029	3.2.20	21238	19154
	В. ПОСЛОВНИДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1857
	Г. ПОСЛОВНИГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	3.2.20	42370	
66	**Д. ФИНАНСИЈСКИПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)**	1032	3.3.21	14598	34506
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИПРИХОДИОДПОВЕЗАНИХЛИЦАИОСТАЛИФИНАНСИЈСКИПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	3.3.21	354	792
660	1. Финансијскиприходиодматичнихизависнихправнихлица	1034			
661	2. Финансијскиприходиодосталихповезанихправнихлица	1035			
665	3. Приходиодучешћаудобиткупридруженихправнихлицаизаједничкихподухвата	1036			
669	4. Осталифинансијскиприходи	1037	3.3.21	354	792
662	II. ПРИХОДИОДКАМАТА (ОДТРЕЋИХЛИЦА)	1038	3.3.21	11556	27306
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕИПОЗИТИВНИЕФЕКТИВАЛУТНЕКЛАУЗУЛЕ (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1039	3.4.21	2688	6408
56	**Ђ. ФИНАНСИЈСКИРАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)**	1040	3.4.21	2941	5443
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИРАСХОДИИЗОДНОСАСАПОВЕЗАНИМПРАВНИМЛИЦИМАИОСТАЛИФИНАНСИЈСКИРАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	3.4.22	13	9
560	1. Финансијскирасходиизодносасаматичнимизависнимправнимлицима	1042			
561	2. Финансијскирасходиизодносасаосталимповезанимправнимлицима	1043			
565	3. Расходиодучешћаугубиткупридруженихправнихлицаизаједничкихподухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Осталифинансијскирасходи	1045	3.4.22	13	9
562	II. РАСХОДИКАМАТА (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1046	3.3.22	1432	3506
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕИНЕГАТИВНИЕФЕКТИВАЛУТНЕКЛАУЗУЛЕ (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1047	3.4.22	1496	1928
	Е. ДОБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		11657	29063
	Ж. ГУБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	**З. ПРИХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИ СКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА**	1050	3.4.23	45309	11044
583 и 585	**И. РАСХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИ СКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА**	1051	3.4.24	10701	5497
67 и 68, осим 683 и 685	**Ј. ОСТАЛИПРИХОДИ**	1052	3.4.23	554	1783
57 и 58, осим 583 и 585	**К. ОСТАЛИРАСХОДИ**	1053	3.4.24	48	153
	Л. ДОБИТАКИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	3.12.12	4401	38097
	Љ. ГУБИТАКИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	**М. НЕТОДОБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИПРОМЕНЕРАЧУНОВОДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА**	1056			
59-69	**Н. НЕТОГУБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, РАСХОДИПРОМЕНЕРАЧУНОВОДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА**	1057	3.4.24	2987	57
	Њ. ДОБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	3.12.12	1414	38040
	О. ГУБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗНАДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИРАСХОДПЕРИОДА	1060	3.16	2081	4242
део 722	II. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИРАСХОДИПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИПРИХОДИПЕРИОДА	1062	3.16	1662	286
723	**Р. ИСПЛАЋЕНАЛИЧНАПРИМАЊАПОСЛОДАВЦА**	1063			
	С. НЕТОДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 -1063)	1064	3.12.12	995	34084
	Т. НЕТОГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДАПОАКЦИЈИ				
	1. Основназарадапоакцији	1070	3.12.12	0	4
	2. Умањена (разводњена) зарадапоакцији	1071			

У Београду

дана 25.02.2017. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности			4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD ,BEOGRAD (ČUKARICA)																							
СедиштеБеоград-Чукарица, Пожешка 104-а																							

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

За период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- ухиљадамадинара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућагодина	Претходнагодина
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТОРЕЗУЛТАТИЗПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТОДОБИТАК (АОП 1064)	2001	3.12.12	995	34084
	II. НЕТОГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИСВЕОБУХВАТНИДОБИТАКИЛИГУБИТАК				
	а) СтавкекојенећебитирекласификованеуБилансууспехау будућимпериодима				
330	1. Променеревалоризацијенематеријалнеимовине, некретнина, постројењаиопреме				
	а) повећањеревалоризационихрезерви	2003	3.12.12		287173
	б) смањењеревалоризационихрезерви	2004			
331	2. Актуарскидобициилигубициипоосновуплановадефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добициилигубициипоосновуулагањаувласничкеинструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добициилигубициипоосновууделауосталомсвеобухватномд обиткуилигубиткупридруженихдруштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) СтавкекојенакнадномогубитирекласификованеуБилан сууспехаубудућимпериодима				
334	1. Добициилигубициипоосновуперачунафинансијскихизвешта јаиностраногпословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добициилигубициодинструменатазаштитенетоулагањауиностранопословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добициилигубицилоосновуинструменатазаштитеризика (хеџинга) новчаногтока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добициилигубицилоосновухартијаодвредностирасположивихзапродају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИБРУТОСВЕОБУХВАТНИДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019	3.12.12		287173
	II. ОСТАЛИБРУТОСВЕОБУХВАТНИГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗНАОСТАЛИСВЕОБУХВАТНИДОБИТАКИЛИГУБИТАКПЕРИОДА	2021	3.16		43076
	IV. НЕТООСТАЛИСВЕОБУХВАТНИДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022	3.12.12.		244097
	V. НЕТООСТАЛИСВЕОБУХВАТНИГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАННЕТОСВЕОБУХВАТНИРЕЗУЛТАТПЕРИОДА				
	I.УКУПАННЕТОСВЕОБУХВАТНИДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	3.12.12	995	278181
	II. УКУПАННЕТОСВЕОБУХВАТНИГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАННЕТОСВЕОБУХВАТНИДОБИТАКИЛИГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 илиАОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписанвећинскимвласницимакапитала	2027			
	2. Приписанвласницимакојинемајуконтролу	2028			

У Београду

Дана 25.02.2017.године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																				
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифраделатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD BEOGRAD(ČUKARICA)																							
СедиштеБеоград – Чукарица, Пожешка 104-а																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
За период од 01.01.2016. до 31.12.2016.године

- ухиљадамадинара –

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30 Основникапитал	АОП	31 Уписанианеуплаћеникапитал	АОП	32 Резерве
1	2		3		4		5
1.	Почетностањепретходне годинеадан 01.01.2015						
	а) дуговнисалдорачуна	4001		4019		4037	
	б) потражнисалдорачуна	4002	4210	4020		4038	406
2.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправкенапотражнојстранирачуна	4004		4022		4040	
3.	Коригованопочетностањепретходне годинеадан 01.01. 2015						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	4210	4024		4042	406
4.	Променеупретходној2015години						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4007		4025		4043	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4008		4026		4044	
5.	Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015.						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	4210	4028		4046	406
6.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4011		4029		4047	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4012		4030		4048	
7.	Коригованопочетностањетекућегодинан адан 01.01.2016						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	4210	4032		4050	406
8.	Променеутекућој2016години						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4015		4033		4051	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4016		4034		4052	
9.	Стањенакрајутекућегодине 31.12. 2016.						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	4210	4036		4054	406

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34

			Губитак		Откупљенесопственеакције		Нераспоређенидобитак
	2		6		7		8
1.	**Почетностањепретходне годиненадан 01.01.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна	4055		4073		4091	
	б) потражнисалдорачуна	4056		4074		4092	478939
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4057		4075		4093	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4058		4076		4094	
3.	**Коригованопочетностањепретходне годинеадан 01.01. 2015.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	478939
4.	**Променеупретходној 2015години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4061		4079		4097	56407
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4062		4080		4098	108375
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	530907
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4065		4083		4101	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4066		4084		4102	
7.	**Коригованопочетностањетекућегодинен адан 01.01. 2016.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	530907
8.	**Променеутекућој2016.години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4069		4087		4105	84084
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4070		4088		4106	36255
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12. 2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	483078

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационерезерве		Актуарскидобициилигубици		Добициилигубицинаосновуулагањаувласничкеинструментекапитала
1	2		9		10		11
1.	**Почетностањепретходне годинеданадан 01.01.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна	4109		4127		4145	
	б) потражнисалдорачуна	4110		4128		4146	
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4111		4129		4147	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4112		4130		4148	
3.	**Коригованопочетностањепретходне годинеданадан 01.01. 2015.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4.	**Променеупретходној2015.години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4115		4133		4151	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4116	244097	4134		4152	
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	244097	4136		4154	
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4119		4137		4155	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4120		4138		4156	
7.	**Коригованопочетностањетекућегодинеданадан 01.01.2016.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	244097	4140		4158	
8.	**Променеутекућој 2016.години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4123	1540	4141		4159	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4124		4142		4160	
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12.2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	242557	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	334 и 335 Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	336 Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	**Почетностањепретходне годиненадан 01.01.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна	4163		4181		4199	
	б) потражнисалдорачуна	4164		4182		4200	
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4165		4183		4201	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4166		4184		4202	
3.	**Коригованопочетностањепретходне годиненадан 01.01.2015.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4.	**Променеупретходној2015години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4169		4187		4205	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4170		4188		4206	
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводственихполитика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4173		4191		4209	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4174		4192		4210	
7.	**Коригованопочетностањетекућегодиненадан 01.01.2016.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
8.	**Променеутекућој 2016.години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4177		4195		4213	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4178		4196		4214	
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12. 2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [∑(ред 1б кол 3 до кол 15) - ∑(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [∑(ре 1а кол 3 до ко 15) - ∑(ред 1б кол 3 до кол 1 ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположив их за продају				
1	2		15		16		17
1.	**Почетностањепретходне годиненадан 01.01.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна	4217		4235	483555	4244	
	б) потражнисалдорачуна	4218					
2.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводствених политика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4219		4236		4245	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4220					
3.	**Коригованопочетностањепретходне године надан 01.01. 2015.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	483555	4246	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4.	**Променеупретходној2015години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4223		4238	339141	4247	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4224					
5.	**Стањенакрајупретходнегодине 31.12.2015.**						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	779620	4248	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6.	**Исправкаматеријалнозначајнихгрешакаипроменарачуноводствених политика**						
	а) исправкенадуговнојстранирачуна	4227		4240		4249	
	б) исправкенапотражнојстранирачуна	4228					
7.	**Коригованопочетностањетекућегодиненадан 01.01.2016.**						
	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	779620	4250	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					
8.	**Променеутекућој2016години**						
	а) прометнадуговнојстранирачуна	4231		4242	49369	4251	
	б) прометнапотражнојстранирачуна	4232					
9.	**Стањенакрајутекућегодине 31.12. 2016.**						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	730251	4252	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					

У Београду

дана 25,02,2017. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																					
Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
НазивGRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)																							
СедиштеБеоград-Чукарица,Пожешка 104-а																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

За период од 01.01.2016.до 31.12.2016.године

- ухиљадамадинара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућагодина	Претходнагодина
1	2	3	4
А. ТОКОВИГОТОВИНЕИЗПОСЛОВНИХАКТИВНОСТИ			
I. Приливиготовинеизпословнихактивности (1 до 3)	3001	1349025	780190
1. Продајаипримљениаванси	3002	1346035	700427
2. Примљенекаматеизпословнихактивности	3003		22917
3. Осталиприливиизредовногпословања	3004	2990	56846
II. Одливиготовинеизпословнихактивности (1 до 5)	3005	1293864	776283
1. Исплатедобављачимаидатиаванси	3006	1204759	641100
2. Зараде, накнадезарадаиосталиличнирасходи	3007	78217	92796
3. Плаћенекамате	3008	1299	3506
4. Порезнадобитак	3009	6486	8318
5. Одливипоосновуосталихјавнихприхода	3010	3103	30563
III. Нетоприливготовинеизпословнихактивности (I-II)	3011	55161	3907
IV. Нетоодливготовинеизпословнихактивности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИГОТОВИНЕИЗАКТИВНОСТИИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливиготовинеизактивностиинвестирања (1 до 5)	3013	130714	32691
1. Продајаакцијаиудела (нетоприливи)	3014		
2. Продајанематеријалнеимовине, некретнина, постројења, опремеибиолошкихсредстава	3015		
3. Осталифинансијскипласмани (нетоприливи)	3016	119159	32691
4. Примљенекаматеизактивностиинвестирања	3017	11555	
5. Примљенедивиденде	3018		
II. Одливиготовинеизактивностиинвестирања (1 до 3)	3019	28295	608
1. Куповинаакцијаиудела (нетоодливи)	3020		
2. Куповинанематеријалнеимовине, некретнина, постројења, опремеибиолошкихсредстава	3021	13946	608
3. Осталифинансијскипласмани (нетоодливи)	3022	14349	
III. Нетоприливготовинеизактивностиинвестирања (I-II)	3023	102419	32083
IV. Нетоодливготовинеизактивностиинвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИГОТОВИНЕИЗАКТИВНОСТИФИНАНСИРАЊА			
I. Приливиготовинеизактивностифинансирања (1 до 5)	3025	0	102000
1. Увећањеосновногкапитала	3026		
2. Дугорочникредити (нетоприливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ

1	2	Текућа година	Претходна година
		3	4
3. Краткорочникредити (нетоприливи)	3028		102000
4. Осталедугорочнеобавезе	3029		
5. Осталекраткорочнеобавезе	3030		
II. Одливиготовинеизактивностифинансирања (1 до 6)	3031	172792	99332
1. Откупсопственихакцијаиудела	3032		
2. Дугорочникредити (одливи)	3033		
3. Краткорочникредити (одливи)	3034	122118	98154
4. Осталеобавезе (одливи)	3035		
5. Финансијскилизинг	3036	674	1178
6. Исплаћенедивиденде	3037	50000	
III. Нетоприливготовинеизактивностифинансирања (I-II)	3038		2668
IV. Нетоодливготовинеизактивностифинансирања (II-I)	3039	172792	
Г. СВЕГАПРИЛИВГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1479739	914881
Д. СВЕГАОДЛИВГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1494951	876223
Ђ. НЕТОПРИЛИВГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		38658
Е. НЕТООДЛИВГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	15212	
Ж. ГОТОВИНАНАПОЧЕТКУОБРАЧУНСКОГПЕРИОДА	3044	153892	111107
З. ПОЗИТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕПООСНОВУПРЕРАЧУНАГОТОВИНЕ	3045	2688	4685
И. НЕГАТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕПООСНОВУПРЕРАЧУНАГОТОВИНЕ	3046	1495	558
Ј. ГОТОВИНАНАКРАЈУОБРАЧУНСКОГПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	139873	153892

У Београду

Дана.25.02.2017.године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednjepravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2016. odnosno 2015. godine, iznosi 76odnosno 98 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10,3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih

izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br.95/14 i 144/14), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja ", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predvidenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izvestaji za 2016. godinu odobreni su od straneOdbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 25. februara 2017 godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 123,4723 rsd,1 USD 117,1353 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobici ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2016. godine iskazane potržišnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.
Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.
Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.
Investicione nekretnine suvna dan 31.12.2016. iskazane po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.
Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.
Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na tržišnu, odnosno, nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja,dok se izlaz materijala evidentira po prosečnimcenama.
Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala, rada i amortizacije/.Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni,te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

U napomenama obelodanjujemo da je u početnom stanju izvršena korekcija revalorizacionih rezervi i odloženih poreskih obaveza za iznos od 43.076.011,91 dinara, jer je sa stanjem 31,12,2015, godine kada je izvršena revalorizacija nekretnina,postrojenja i opreme, propušteno knjiženje stava konto 330 /revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme/ duguje 43.076.011,91 dinar, a konto 288 /odložene poreske obaveze/ potražuje 305.068,25 dinara i konto 498 / odložene poreske obaveze / potražuju 42.770.943,66 dinara.Napravljene su izmene u uporednim podacima za prethodnu godinu u bilansu stanja i to: aop 0441 iznosi 42,771; aop 0042 nula; aop 0414iznosi 244,097;aop 0401 iznosi 779.620; aop 0070 iznosi 1.184.399 i aop 0464 iznosi 1.184.399 dinara i obrascu izveštaj o ostalom rezultatu:aop 2021 iznosi 43.076; aop 2022 iznosi 244.097 i aop 2024 iznosi 278.181 dinara.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

(U hiljadama dinara)

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5,501	231,413	140,801	13981	-	391,696
Povećanje - nabavka	-		17,237		13,345	30,582
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-		-		-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-				-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(5,722)		(13,345)	(19,067)
Revalorizacione rezerve				-		
Stanje na kraju godine	5.501	231.413	152,316	13.981	-	403,211
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	0	0	9,000	-	9,000
Amortizacija tekuće godine	-	4,628	19,728	552	-	24,908
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-		-	
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-	-	-	
Revalorizacione rezerve						
Stanje na kraju godine	-	4,628	19,728	9.552	-	33,908
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2016	5.501	226,785	132,588	4.429	-	369,303
31. decembar 2015.	5.501	231.413	140.801	13,981	-	382.696

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016.	31. decembar 2015.
Ostalidugoročnifinansijskiplasmani		
OročenidepozitkodUniverzalbankea.d u stečaju Beograd	0	38,550
OročenidepozitkodUnicreditbank	72,222	67,122
Dugoročno date kaucije	20,713	11,387
Stambenikreditizaotkupstanovadatizaposlenima	1.914	1,990
Ispravkavrednostidugoročnihfinansijskihplasmana	(0)	(38.550)
Svega dugoročni finansijski plasmani	94,849	80,499

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara) 31. decembar 2016.	2015.
Materijal za izradu (repro materijal)	17342	4,598
Ostali materijal	431	439
Rezervni delovi	0	61
Alat i inventar	16,651	7,085
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	55	55
Svega zalihe materijala, rez,del.i alata	34,479	12,238
Nedovršena proizvodnja	23,424	90,781
Gotovi proizvodi	63,766	15,499
Roba na carinskom skladištu	3,917	46,868
Svega zalihe	125,586	165,386

7. DATI AVANSI

Datiavansi, sastanjem na dan 31. decembar 2016. odnosno 2015. godine, iznose 99,226 odnosno7,710hiljadadinara i u celini se odnose na date avansedobavljačima u zemljizamaterijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara) 31. decembar 2016.	2015.
Potraživanja od kupaca u zemlji	30,567	38,478
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	67,692	77,843
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(54,551)	(45,845)
Kupci u zemlji	43,708	70,476
Druga potraživanja	5,522	3,169
Ispravka ostalih potraživanja	(1.006)	(1.006)
Druga potraživanja	4,516	2,163
Svega potraživanja, neto	48,224	72,639

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

(U hiljadama dinara)

Date beskamatne pozajmice	*Kamatna stopa*	31. decembar 2016	2015.
INKOP DOO, NOVI BEOGRAD, po Ugovoru 3101 od 17.11.2014.		0	850
UKUPNO		0	850

KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016	2015.
UNICREDIT BANK	120.000	297.309
UBB-PARTIJA 01-432-0200448.8	23.722	29.926
SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	79.000	20.000
Ispravka vrednosti kratk.oročonenih sr.	(23.722)	(29.926)
UKUPNO	199.000	317.309

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016	2015.
Tekući (poslovni) računi	7,016	48,015
Devizni računi	132,856	105,876
Blagajna	1	1

Izdvojena novčana sredstva	0	2
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	(0)	(2)
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	139,873	153,892

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara) 31. decembar 2016	2015.
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	246	353
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	7,890	2,835
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	8,136	3,188

12. KAPITAL

	(U hiljadama dinara) 31. decembar 2016.	2015.
Akcijski kapital - obične akcije	4.210	4.210
Svega osnovni kapital	4.210	4.210
rezerve	406	406
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.nekretnina	176,284	176,284
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.opreme	66,273	67,813
Neraspoređena dobit ranijih godina	482,083	496,823
Neraspoređena dobit tekuće godine	995	34,084
Ukupno neraspoređena dobit	483,078	530,907
Svega kapital	730,251	779.620

13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

(U hiljadama dinara)

SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE	0	0

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

(U hiljadama dinara)

Poverilac	*Kamatna stopa*	*Valuta*	*Iznos u valuti*	31. decembar 2016.	2015.
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyndaina rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje	EUR		0	674
-dugoročni kredit do jedne godine UBB	3,5%	EUR		0	6.887
dugoročni kredit do jedne god.Unicredit	4,45%	RSD		0	17,846
Kratkor. kredit od Unicredit banke	1 BELIBOR-	RSD		4,616	102,000
-ostale kratkoročne obaveze					
Svega kratkoročne finans.				4,616	127,407

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI

(U hiljadama dinara)

	31. decembar 2016.	2015.
Dobavljači u zemlji	82,564	61,952
Dobavljači u inostranstvu	3,514	85,747
Obaveze iz poslovanja	86,078	147,699
Primljeni avansi,depoziti i kaucije	216,568	80,120

Svega obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	302.646	227.819

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

(U hiljadama dinara)

	2016	31. decembar 2015.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3,020	3,547
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	874	1,020
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	785	917
Obaveze za dividende	121	70
Ostale obaveze	970	1,090
Svega ostalekratkoročneobaveze	5,770	6,644
Obaveza za porez na dodatu vrednost	14	36
Obaveza za ostale poreze,doprinose i druge dažbine	53	99

17.POSLOVNI PRIHODI

(U hiljadama dinara)

	2016.	31 decembar 2015
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	407.875	135.973
Prihodi od prodaje robe	407.875	135.973
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od ispostavljenih situacija	604,509	527,801
Prihodi od prodaje proizvoda	10,455	1,239
Prihod od vršenja usluga	9,094	3,612
Prihodi od prodaje stanova	54,501	4,583
Svega prihodiodprodajeproizvoda i usluga	678.559	537.235
Prihodi od premija,subvencija i dotacija	50	
Drugi poslovni prihodi	1.226	723
Svega poslovni prihodi	1,087.710	673,931

U toku 2016 godineDruštvo je ostvariloprihodeodispostavljenihsituacijakupcima u zemlji u iznosuod604,509.000,00dinara na osnovusledećihUgovora o izgradnji čijaje realizacijazapočeta u 2014, 2015 i 2016godini.

Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi i realizacije na dan 31.12.2016. godine u RSD

NARUČILAC	OBJEKAT	vrednost ugovora*/osnovni ugovor + aneksi/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2016	Preostalo za isporuku
GRAD BEOGRAD	KDU SIMO MILOŠEVIĆ	156.494.588,41	29.06.2012.	21.11.2015.	156.494.588,41	5.222.322,84	0,00
GRAD BEOGRAD	KDU SIMO MILOŠEVIĆ	15.904.129,17	02.07.2015.	21.11.2015.	15.904.129,17	3.875.934,53	0,00
JP OSA STARA PAZOVA	ST.OBJEKAT ĆIRILO I	6.088.283,11	23.06.2014.	30.04.2016.	2.320.424,47	1.535.654,01	3.767.858,64
ALUMINIUM SISTEM &CONSTRUCTIONS	HALA PROVET LEŠTANE	30.363.104,23	15.09.2014.	31.05.2016.	28.253.423,06	3.100.336,13	2.109.681,17
JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE INDJIJA	SPORTSKA HALA INDJIJA	89.740.152,99	24.02.2014.	20.12.2016.	86.733.331,36	3.006.821,63	0,00
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE STARA PAZOVA	SUD STARA PAZOVA	20.605.270,00	27.02.2015.	28.02.2016.	20.609.587,00	20.609.587,00	0,00
INSO SISTEMI	KLINIČKI CENTAR NIŠ	223.418.942,37	21.05.2015.	31.12.2016.	205.068.903,90	205.068.903,90	18.350.038,47
JP DIREKCIJA LAZAREVAC	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SUDA	7.119.368,98	04.08.2015.	31.01.2016.	5.856.033,78	1.089.534,47	0,00
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC LANE	15.922.718,14	14.08.2015.	31.03.2016.			15.922.718,14
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC SUNCE	1.584.979,62	21.11.2016	06.12.2016.	1.584.979,62	1.584.979,62	0,00
KDU 11 APRIL	CK - VRTIC VESNA	16.527.192,32	14.08.2015.	31.05.2016.	16.469.705,58	16.469.705,58	0,00
BEOGRADSKE ELEKTRANE	NADSTREŠNICE	18.442.994,54	7.3.2016	24.11.2016.	18.442.994,54	18.442.994,54	0,00
OSCE	OŠ MIĆA STANOJLOVI	3.026.163,00	18.11.2015.	31.03.2016.		2.946.067,60	0,00
OPŠTINA BAČKI PETROVA	SP HALA GLOŽAN	90.297.467,04	14.12.2015.	30.04.2016.	90.297.467,04	90.297.467,04	0,00
MINISTARSTVO PRAVDE	RUSENJE ZGRADE SUDA MAGE M.-	2.659.272,00	14.12.2015.	28.02.2016.	2.659.272,00	2.659.272,00	0,00
JP DIREKCIJA LAZAREVAC	PORODILIŠTE LAZAREVAC	10.594.757,28	23.12.2015.	31.05.2016.	10.594.757,28	10.594.757,28	0,00
GRAD BEOGRAD	OŠ DRAGOJLO DUDIĆ, M.M.LUG	78.198.318,44	19.02.2016.	31.01.2017.	78.198.318,44	78.198.318,44	0,00
MINISTARSTVO PRAVDE	SUDA MAGE M.- UŽICE	148.897.685,42	05.04.2016.	15.05.2017.	84.145.609,18	84.145.609,18	64.752.076,24
JUP ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ I GRAD BEOGRAD	OVČA-STAMBENI OBJEKTI ZA RASELJENA LICA	833.931.914,20	13.07.2016	31.12.2017	55.660.465,87	55.660.465,87	778.271.448,33
ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD	NAŠA INVESTICIJA OBJEKAT U LAZAREVCU	145.450.369,40	01.02.2014.	31.12.2015.	43.127.341,85	43.127.341,85	102.323.027,55
	UKUPNO	1.915.267.670,66			922.421.332,55	647.636.073,51	985.496.848,54

18.TROŠKVI MATERIJALA I DR.POSLOVNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar	
	2016.	2015.
Nabavna vrednost prodate robe	399.615	131.957
Povećanje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	(78.993)	(46.576)
Smanjenje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	121.500	1.963
Troškovi materijala za izradu	150,610	89,076
Troškovi naftnih derivata i električne energije	11,624	12,178
Troškovi kancelarijskog materijala	1,202	868
Svega troškovi materijala	163,436	102,122
Troškovi amortizacije	25.329	14.372
Svega troškovi /I-V/	630.887	203.838

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar	
	2016.	2015.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	59,612	69,370
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	10,626	12,423
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	2,640	3,429
Troškovi dnevnica za službeni put	940	479
Ostali lični rashodi i naknade	1,402	672
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	404	425
Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa-tehnol.višak	0	1,379
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	1,586	2,046
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	77,210	90,223

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(U hiljadama dinara)

	2016.	31 decembar 2015.
Troškovi proizvodnih usluga		
Troškovi usluga - podizvođači	371,826	335,902
Troškovi usluga na izradi učinaka	12,712	13,204
Troškovi transportnih usluga	6,737	2,550
Troškovi usluga održavanja	5,135	3,711
Troškovi zakupnina	1,009	831
Troškovi reklame i propagande	620	137
Troškovi ostalih usluga	2.706	2,524
	400,745	358.859
Nematerijalni troškovi		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	5,056	4,257
Troškovi neproizvodnih usluga	6,418	8,821
Troškovi reprezentacije	1.936	1.869
Troškovi premija osiguranja	1,621	773
Troškovi poreza	2,506	1.621
Troškovi članarina	178	200
Troškovi donatorstva i sponzorstva	1,443	239
Ostali nematerijalni troškovi	2,080	1.374
	21,238	19,154
Svega ostaliposlovnirashodi	**421,983**	**378,013**

21. FINANSIJSKI PRIHODI

(U hiljadama dinara)

	2016.	31 decembar 2015.
Prihodi od kamata	11,556	27,306
Pozitivne kursne razlike	2,503	5,447
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	185	961
Ostali finansijski prihodi	354	792
Svega finansijkiprihodi	14,598	34,506

22. FINANSIJSKI RASHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar 2016.	31 decembar 2015.
Rashodi kamata	1,432	3506
Negativne kursne razlike	1,399	724
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	97	1,204
Ostali finansijski rashodi	13	9
Svega finansijski rashodi	2,941	5,443

23. OSTALI PRIHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar 2016.	31 decembar 2015.
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od prodaje otpadnog i rashodovanog materijala	-	69
Prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata	554	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	45,309	12,461
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	-	297
Svega ostali prihodi	45,863	12,827

24. OSTALI RASHODI

(U hiljadama dinara)

	31 decembar 2016	31 decembar 2015
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	10,701	-
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana	-	3,228
Obezvređenje ostale imovine	27	2,269
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	2,987	-
Ostali nepomenuti rashodi	21	153
Svega ostali rashodi	13,736	5,497

25.VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31.12.2016. zaduženost po bankarskim garancijama iznosi 325.012.979 dinara. Garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 156.129.179 dinara, garancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 121.493.660dinara, garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 47,390,139dinara. Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i AIK banke Niš. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

26. SUDSKI SPOROVI

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je u postupku, a novih sporova nema.

27.DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

		(U dinarima)
	31. decembar 2016.	31. decembar 2015
EUR	123,4723	121,6261
USD	117,1353	111,2468

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Vera Urošević,dipl.ekonomista

Zakonski zastupnik

Jelenko Jeremić,dipl.ing.građ.

Beograd, 25.02.2017.

Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata,i člana 4.Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa,Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2016

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA	
	SEDIŠTE	POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD	
	MATIČNI BROJ	17168843	
	PIB	102004512	
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com	
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD.8764/2005 OD 29.08.2005.	
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	
5	BROJ ZAPOSLENIH	76	
6	BROJ AKCIONARA	48	
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA		
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA	UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENKO JEREMIĆ	6060	64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877	9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869	9.2882%
	DINKO ŠIKIĆ	869	9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359	3.8371%
	MILIJAN SARVAN	122	1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74	0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16	0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5	0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4	0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4	0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210	
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE	9356	
	NOMINALNA VREDNOST	450	
	CFI KOD	ESVUFR	
	ISIN BROJ	RSZLGRE62774	
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB REV, BEOGRAD, Južni bulevar 86	
11	ORG.TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD	

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	**ODBOR DIREKTORA**						
	PREDSEDNIK					BROJ AKCIJA	
	MILAN VARNIČIĆ					869	
	ČLANOVI						
	JELENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ		DIREKTOR, ZAKONSKI Z		6060	
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.		PREDSEDNIK ODBORA		877	
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ		ZAKONSKI ZASTUPNIK		0	
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ					0	
	SNEŽANA VARNIČIĆ					0	
	VANJA ZELENSKI					0	

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	ANALIZA POSLOVANJA	
	UKUPAN PRIHOD /U 000/	1148171
	UKUPAN RASHOD/U 000/	1146757
	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1414
	NETO DOBITAK	995

2	POKAZATELJI POSLOVANJA			
	EKONOMIČNOST POSLOVANJA		PRIHODI	RASHODI
		100.12	**1148171**	**1146757**
	RENTABILNOST POSLOVANJA		DOBITAK	PRIHODI
		0.12	**1414**	**1148171**
	PRINOS NA KAPITAL		P.DOBITAK	PASIVA
		-3.91	**-42370**	**1084459**
	NETO PRINOS NA KAPITAL		NETO DOBITAK	KAPITAL
		0.14	**995**	**730251**
	POSLOVNI NETO DOBITAK		P.DOBITAK	P.PRIHOD
		-3.90	**-42370**	**1087710**
	STEPEN ZADUŽENOSTI		DUG.REZ.I OBAVEZE	PASIVA
		0.00	**0**	**1084459**
	I STEPEN LIKVIDNOSTI		GOTOVINA	KRAT.OBAVEZE
		44.67	**139873**	**313099**
	II STEPEN LIKVIDNOSTI		KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
		13.96	**43708**	**313099**
	NETO OBRTNI KAPITAL		OB.IMOV.-KRATK.OB	KAP.+DUG,R.I D.OB.-ST.IN
		115	**306946**	**265837**

ISPLAĆENA DIVIDENDA	43109
BONUS ZAPOSLENIMA	6891

Redovna sednica Skupštine društva biće održana 24.03.2017. godine

Reviziju finasijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "LB-REV" DOO,JUŽNI BULEVAR 86, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD,20.03.2017.

DIREKTOR

Jelenko Jeremić,dipl.ing.građ.

„Златибор – Градња Београд" а.д.
ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД
Београд, Пожешка 104а • e-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com, zlatiborgp@gmail.com
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4120 • ПЕ ПДВ: 128619018

Sertifikovan Sistem certop
ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
ISO 50001
ISO/IEC 27001

Број: 478

Београд, 06.03. 20 17 год.

„LB-Rev" d.o.o.

Juzni bulevar 86/12

Beograd

Predmet: Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja

Ovo Pismo o prezentaciji vam dostavljamo u vezi vašerevizijefinansijskih izveštaja**Zlatibor - GradnjaBeograd a.d.Beograd** (u daljem tekstu: "Društvo") za godinu završenu 31. decembra 2016.godine(u daljemtekstu: "kraj perioda"). Mi potvrđujemo naše razumevanje da je dobijanje ovog pisma o prezentaciji od nas, u pogledu informacija sadržanih u ovom pismu, značajna procedura koja vama omogućuje formiranje mišljenja o tome da lifinansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 46/2006, 111/2009i 99/2011), Zakonu o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/2013)i Zakonu o reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/2013).

Razumemo da je svrha vaše revizije naših finansijskih izveštaja da izrazite mišljenje o njima,kao i da se vaša revizija obavlja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije koji uključuju ispitivanje računovodstvenog sistema, sistema internih kontrola i odgovarajućih podataka do nivoa koji smatrate da je neophodan u datim okolnostima,kao i da nije osmišljena da identifikuje – niti se neophodno očekuje da otkrije – kriminalne radnje, nedostatke, greške i druge nepravilnosti, ako postoje.

Shodno tome, mi izjavljujemo da je, prema našem najboljem znanju i uverenju, istinito sledeće:

I. Finansijski izveštaji i finansijske evidencije

1. Kao članovi rukovodstva Društva, mi potvrđujemo našu odgovornost za istinito i objektivnoprikazivanje finansijskih izveštaja. Mi verujemo da gorenavedeni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju,rezultate poslovanja i tokove gotovine Društva u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, uključujući izostavljanja. Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.
2. Značajne računovodstvene politike koje smo usvojili za sastavljanje finansijskih izveštaja, na odgovarajući način su opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaki elemenat finansijskih izveštaja je propisno klasifikovan, opisan i obelodanjen u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

4. Kao članovi rukovodstva mi verujemo da Društvo ima adekvatan sistem internih kontrola da omogući sastavljanje tačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

5. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovama konzistentnim sa onim iz prethodne godine.

6. Mi potvrđujemo našu odgovornost i preuzimamo na sebe sve korekcije koje su unesene u finansijske izveštaje. Potvrđujemo daje odgovarajuće osoblje Društva izvršilo pregled i verifikovalo osnovne detalje, pretpostavke i metodologiju koja se odnosi na sve obračune i informacije dostavljene od vas u toku revizije, a koje se odnose na korekcije koje smo sproveli da bi obezbedili dasve važne činjenice budu razmotrene. Takođe, potvrđujemo našu odgovornost za tačnost i pravilan tretman odnosnih korekcija, uključujući njihov tretman za svrhe poreskog izveštavanja.

II. Kriminalne radnje i greške

1. Potvrđujemo da smo odgovorni za osmišljavanje iprimenu sistema internih kontrola za sprečavanje i otkrivanje kriminalnih radnji i grešaka.

2. Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima, nastalogkao rezultat kriminalne radnje.

3. Mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju je uključeno rukovodstvo ili drugi zaposleni koji imaju značajnu ulogu u internim kontrolama nad finansijskim izveštavanjem Društva. Nadalje, mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju su uključeni drugi zaposleni, u kom slučaju bi kriminalna radnja imala materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje. Nemamo saznanja o bilo kakvim tvrdnjama o finansijskim nepravilnostima, uključujući kriminalne radnje ili sumnjeu kriminalne radnje (bez obzira na izvor ili formu)koje bi mogle imati za rezultat pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima ili mogu na drugi način nepovoljno uticati na finansijsko izveštavanje Društva.

4. Nema nekorigovanih revizijskih razlika identifikovanih u tekućoj godini koje se odnose na najkasniji prikazani period.

III.Pridržavanje zakonskih propisa i regulative

1. Mi smo vamobelodanili stvarno poznate ili moguće nepravilnosti u vezi sa primenom zakonskih propisa i regulative čije je efekte trebalo razmotriti prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i kao osnovu za evidentiranje potencijalnog gubitka.

2. Nije bilo nepridržavanja zahteva regulatornih organa koja bi mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

3. Nije bilo komunikacija od strane regulatornih organa ili predstavnika državne uprave u pogledu istraga ili davanja iskaza o nepridržavanju zakona ili regulative ili nedostataka u izveštajnoj praksi ili po drugim pitanjima koja mogu imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

IV.Potpunost informacija

1. Obezbedili smo vam:

1.1. pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja,

1.2. dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe vaše revizije, i

1.3. neograničeni pristup rukovodstvu i/ili drugim licima zaposlenim u Društvu za koje ste utvrdili da treba da vam pruže potrebne revizorske dokaze.

2. Stavili smo vam na raspolaganje sve zapisnike sa sednica akcionara, upravnog odbora, odbora direktora, nadzornog odbora (ili kratke preglede sa najskorijih sednica za koje zapisnici još nisu bili pripremljeni) održanih u periodu od 1. januara 2016. godine do najskorije sednice.

3. Nema materijalno značajnih transakcija koje nisu bile propisno evidentirane u računovodstvenim evidencijama iz kojih se sastavljaju finansijski izveštaji.

4. Potvrđujemo potpunost informacija koje smo vam obezbedili u pogledu identifikacije povezanih lica. Obelodanili smo vam sva poznata povezana lica i transakcije sa povezanim licima, uključujući prodaje, nabavke, kredite, prenose sredstava, obaveze i usluge, lizing aranžmane, garancije, nemonetarne transakcije i transakcije bez naknade za period koji je završen 31. decembra 2016. godine, kao i dugovna odnosno potražna salda od takvih lica na kraju perioda. Ove transakcije su vrednovaneiobelodanjene u finansijskim izveštajima.

V. Priznavanje, odmeravanje i obelodanjvanje

1. Nemamo planove niti namere koje mogu materijalno značajno uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza koje se odražavaju na finansijske izveštaje.

2. Mi smo vam obelodanili da Društvo primenjuje sve aspekte ugovorenih obaveza koje bi, u slučaju neprimenjivanja, mogle materijalno značajno uticati na finansijske izveštaje, uključujući sve odredbe o neprimenjivanju uslova i svih drugih zahteva u vezi sa neizmirenim obavezama po kreditima.

3. Sredstva su propisno vrednovana u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i sva neophodna obezvređenja su izvršena tako da njihovu vrednost smanje na odgovarajući nadoknadiv iznos. Ovo se odnosi na sredstva kao što su nekretnine, postrojenja i oprema, nematerijalna ulaganja, ulaganja u hartije od vrednosti, potraživanja po kreditima, potraživanja od kupaca i zalihe.

4. Značajne pretpostavke na kojima se zasnivaju naše računovodstvene procene, *uključujući i one vezane za vrednovanje po fer vrednosti,* su razumne u datim okolnostima.

VI.Vlasništvo nad sredstvima

1. *Osim za sredstva koja su kapitalisana kao finansijski lizing*, Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima koja se prikazuju u bilansu stanja, i nema založnih prava ili drugih tereta nad sredstvima Društva, niti je bilo koje sredstvo založeno kao jemstvo, osim onih obelodanjenih u Napomenama uz finansijske izveštaje. Sva sredstva nad kojim Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu prikazana su u bilansustanja.

2. Svi sporazumi i opcije o ponovnoj kupovini prethodno prodatih sredstava propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.

3. Mi nemamo planova o napuštanju proizvodnih linija niti drugih planova ni namera koje mogu rezultirati u suvišnim ili zastarelim zalihama, nemamo zaliha koje su prikazane u iznosu većem od njihove neto prodajne vrednosti.

4. Nemamo ni formalnih ni neformalnih aranžmana o kompenzaciji između našihračuna gotovine i plasmana.Osim onoga što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje, nemamo drugih aranžmana o kreditnim linijama.

5. Potraživanja predstavljaju valjanapotraživanja od dužnikai ne uključuju iznose roba isporučenih i usluga izvršenih neposredno nakon kraja obračunskog perioda.Izvršena su adekvatnarezervisanjai/ili obezvređenja za iznose nenaplativih potraživanja,kao i za diskonte ipovraćaje, koje se mogu pojaviti prilikom naplate potraživanja koja su bila u stanju na kraju perioda.

VII. Obaveze i potencijalne obaveze

1. Sve stvarne i potencijalne obaveze, uključujući i one koje se odnose na pisane ili usmene garancije, obelodanjene su vam i na odgovarajući način prikazane u finansijskim izveštajima, ako su bile materijalno značajne.

2. Mi smo vas informisali o svim neizmirenim i mogućim potraživanjima u sporu, bez obzira da li su raspravljana sa pravnom službom ili ne, a gde je to bilo potrebno, njihov efekat je uključen u finansijske izveštaje.

3. Mi smo, zavisno od potrebe, evidentirali ili obelodanili, sve stvarne i potencijalne obaveze, a u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanili smo sve materijalno značajne garancije date trećim licima

VIII. Kapital

1. Propisno smo evidentirali ili obelodanili u finansijskim izveštajima osnovni kapital<*akcijski kapital isporazume o opcijama za ponovnu kupovinu, i akcijskikapitalrezervisan za opcije, garancije, konverzije, kao i sve aranžmane plaćanja akcijama koje se odnose na zaposlene Društva i za druge zahteve*>.

IX. Obaveze preuzete za kupovinu i prodaju i uslovi prodaje

1. Gubici koji su proizašli iz preuzetih obaveza po osnovu kupovine i prodaje, propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.

2. Na kraju perioda Društvo nije imaloneuobičajenih preuzetih ili ugovorenih obaveza, bilo koje vrste, koje ne spadaju u redovni ciklus poslovanja i koje bi mogle imati nepovoljan efekat na Društvo *(kao na primer: ugovori ili sporazumi o kupovini iznad tržišne cene;ponovna kupovina ili drugi sporazumi koji ne spadaju u uobičajeni ciklus poslovanja; materijalno značajne preuzete obaveze za kupovinu nekretnina, postrojenja i opreme; preuzete značajne devizne obaveze; salda otvorenih akreditiva; preuzete obaveze za kupovinu zaliha iznad normalnih potreba ili po cenama višim od preovlađujućih tržišnih cena; gubici od ispunjenja, ili nemogućnosti ispunjenja, preuzetih obaveza po osnovu prodaje, itd.*) koje vam nisu bile obelodanjene.

3. Obelodanili smo vam sve uslove prodaje, uključujući sva prava na povraćaj ili korekciju cena, i sva rezervisanja po osnovu prodaje u garantnom roku.

4. Stavili smo vam na raspolaganje sve sporazume u pogledu prodaje distributerima i maloprodaji.Ovi sporazumi predstavljaju sve aranžmane i nisu dopunjeni drugim pisanim ili usmenim sporazumima.

X. Nastavak poslovanja

1. Mi smo razmotrili sve informacije koje sunam bile na raspolaganju do danasi verujemo da je Društvo u stanju da posluje kontinuirano u predvidivoj budućnosti – a to je period od najmanje jedne godine od datuma bilansa stanja.

2. U napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjena su sva pitanja koja sunam poznata i koja mogu biti relevantna za sposobnost Društva da posluje kontinuirano, uključujući značajne okolnosti i događaje i planove rukovodstva.

XI. Naknadni događaji

1. *Osim kao što je opisano u Napomenama uz finansijske izveštaje*, nije bilo događaja nakon kraja perioda koji bi zahtevali korekciju ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz finansijske izveštaje.

XII. Porez na dobitak i porezi koji ne zavise od rezultata

1. Izvršeno je adekvatno rezervisanje za sve tekuće *(I odložene)* poreze na dobitak Društva, uključujući iznose koji se odnose na prethodne godine.

2. Potvrđujemo našu odgovornost za primenu svih relevantnih zahteva iz poreske regulative (uključujući porez na dobit, PDV, carine, porezi na imovinu, poreze po odbitku,taksei dr.). Nadalje, potvrđujemo dasmo se uverili da Društvo primenjuje ovu regulative i da nema materijalno značajnih neevidentiranih potencijalnih obaveza koje se odnose na poreze osim onih koje su obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.

3. Potvrđujemo naše razumevanje da su poreske prijave Društva predmet inspekcijske kontrole poreskih organa, i da nakon usvajanja poreske regulative koja se odnosi na različite vrste transakcija, mogu biti tumačene na brojne načine, a iznosi prikazani u finansijskim izveštajima mogu se kasnije menjati kao rezultat konačnih odluka poreskih organa.

4. Cene koje je Društvo primenjivalo u transakcijama kupovine, prodaje, drugih troškova i prihoda sa povezanim licima ekonomski su potvrđene. U slučaju kontrola poreskih organa, mi smo u stanju da potvrdimo takve cene u skladu sa regulativom o transfernim cenama i da poreskom organu obezbedimo relevantne informacije.

XIII. Obaveze za zaštitu životne sredine (Ekološke obaveze)

1. Mi smo vam obelodanili sve obaveze ili potencijalne obaveze koje proizilaze iz pitanja zaštite životne sredine. Ove obaveze ili potencijalne obaveze su odgovarajuće priznate, odmerene i obelodanjene u finansijskim izveštajima. Obaveze za zaštitu životne sredine uključene u bilans (bilanse) stanja predstavljaju našu najbolju procenu potencijalnih gubitaka na osnovu primenjene pretpostavke za koju verujemo da predstavlja očekivani ishod neizvesnosti. U pogledu procene sredstava, mi smo razmatrali efekte ekoloških pitanja i knjigovodstvene vrednosti relevantnih sredstva koja su priznata, odmerena i obelodanjena u finansijskim izveštajima. Svaka preuzeta obaveza koja se odnosi na ekološka pitanja i knjigovodstvenu vrednost sredstava je priznata, odmerena i odgovarajuće obelodanjena u finansijskim izveštajima.

S poštovanjem,

.....		.....
Direktor	M.P.	Finansijski direktor

Nexia
LBRev d.o.o

ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД" А.Д.
Примљено 06.03.2017
Број 476
БЕОГРАД, Пожешка 104 а

Južni bulevar 86/12
11000 Belgrade
Serbia
T: +381 11 4409 880
T: +381 11 7448 918
F: +381 11 7839 117
www.lbrev.com

KOMISIJA ZA REVIZIJU
ZLATIBOR - GRADNJA BEOGRAD A.D.
Beograd

Beograd, 06. mart 2017. godine

Predmet: Potvrda o nezavisnosti

Poštovani,

Društvo za reviziju LB - REV d.o.o. Beograd angažovano je da izvrši reviziju godišnjih finansijskih izveštaja **„Zlatibor – gradnja Beograd" a.d. Beograd** (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završava na dan 31. decembar 2016. godine.

Shodno članu 42. Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013), članu 54. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS", br. 31/2011) i članu 453. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011 i 99/2011), društvo za reviziju je dužno da najmanje jednom godišnje, za vreme trajanja ugovora o reviziji, dostavi Komisiji za reviziju društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja:

- izjavu u pisanoj formi, kojom potvrđuje svoju nezavisnost, nezavisnost licenciranih i ovlašćenih revizora, kao i lica koja su zaposlena u društvu za reviziju na poslovima revizije, a koja još nemaju profesionalno zvanje u skladu sa Zakonom o reviziji, od društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja;

- obaveštenje o svim uslugama koje je u prethodnom periodu društvo za reviziju pružilo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja,

- obaveštenje o svim okolnostima koje bi mogle uticati na nezavisnost društva za reviziju u odnosu na društvo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja i o merama koje su preduzete za otklanjanje tih okolnosti.

Shodno zahtevima iz napred navedenih dokumenata, mi ovde potvrđujemo da smo, prema našem profesionalnom prosuđivanju, kao društvo za reviziju, licencirani ovlašćeni revizori i osoblje angažovano u timu za reviziju godišnjih finansijskih izveštaja Društva, po svim zahtevima, nezavisni u odnosu na Društvo.

© 2016 LBRev d.o.o. All rights reserved.

LBRev is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this document or any documentation and external links provided. The trade marks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate.

Nexia
LBRev d.o.o

Južni bulevar 86/12
11000 Belgrade
Serbia
T: +381 11 4409 880
T: +381 11 7448 918
F: +381 11 7839 117
www.lbrev.com

Osim toga, u prethodnom periodu, potvrđujemo da osim revizije finansijskih izveštaja, nismo pružali druge usluge Društvu.

Ova potvrda o našoj nezavisnosti izdata je samo za potrebe Komisije za reviziju Društva i ne može biti korišćena za druge svrhe.

Ukoliko ocenjujete da ima pitanja vezanih za našu nezavisnost, o kojima bi trebalo da razgovaramo, mi vam stojimo na raspolaganju i sa zadovoljstvom ćemo se odazvati na Vaš poziv i pripremiti odgovore i objašnjenja za koja budete zainteresovani.

S poštovanjem,

"LB-REV" d.o.o. BEOGRAD

Zvezdan Božinović
Ovlašćeni revizor

Jelenko Jeremić
Direktor

Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata,i člana 4.Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa,Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2016

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA	
	SEDIŠTE	POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD	
	MATIČNI BROJ	17168843	
	PIB	102004512	
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com	
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD.8764/2005 OD 29.08.2005.	
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	
5	BROJ ZAPOSLENIH	76	
6	BROJ AKCIONARA	48	
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA		
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA	UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENKO JEREMIĆ	6060	64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877	9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869	9.2882%
	DINKO ŠIKIĆ	869	9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359	3.8371%
	MILIJAN SARVAN	122	1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74	0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16	0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5	0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4	0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4	0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210	
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE	9356	
	NOMINALNA VREDNOST	450	
	CFI KOD	ESVUFR	
	ISIN BROJ	RSZLGRE62774	
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB REV, BEOGRAD, Južni bulevar 86	
11	ORG.TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD	

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	**ODBOR DIREKTORA**						
	PREDSEDNIK					BROJ AKCIJA	
	MILAN VARNIČIĆ					869	
	ČLANOVI						
	JELENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ		DIREKTOR, ZAKONSKI Z		6060	
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.		PREDSEDNIK ODBORA		877	
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ		ZAKONSKI ZASTUPNIK		0	
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ					0	
	SNEŽANA VARNIČIĆ					0	
	VANJA ZELENSKI					0	

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1	ANALIZA POSLOVANJA	
	UKUPAN PRIHOD /U 000/	1148171
	UKUPAN RASHOD/U 000/	1146757
	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1414
	NETO DOBITAK	995

2	POKAZATELJI POSLOVANJA			
	EKONOMIČNOST POSLOVANJA		PRIHODI	RASHODI
		100.12	**1148171**	**1146757**
	RENTABILNOST POSLOVANJA		DOBITAK	PRIHODI
		0.12	**1414**	**1148171**
	PRINOS NA KAPITAL		P.DOBITAK	PASIVA
		-3.91	**-42370**	**1084459**
	NETO PRINOS NA KAPITAL		NETO DOBITAK	KAPITAL
		0.14	**995**	**730251**
	POSLOVNI NETO DOBITAK		P.DOBITAK	P.PRIHOD
		-3.90	**-42370**	**1087710**
	STEPEN ZADUŽENOSTI		DUG.REZ.I OBAVEZE	PASIVA
		0.00	**0**	**1084459**
	I STEPEN LIKVIDNOSTI		GOTOVINA	KRAT.OBAVEZE
		44.67	**139873**	**313099**
	II STEPEN LIKVIDNOSTI		KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
		13.96	**43708**	**313099**
	NETO OBRTNI KAPITAL		OB.IMOV.-KRATK.OB	KAP.+DUG,R.I D.OB.-ST.IN
		115	**306946**	**265837**

ISPLAĆENA DIVIDENDA	43109
BONUS ZAPOSLENIMA	6891

Redovna sednica Skupštine društva biće održana 24.03.2017. godine

Reviziju finasijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "LB-REV" DOO,JUŽNI BULEVAR 86, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD,20.03.2017.

DIREKTOR

Jelenko Jeremić,dipl.ing.građ.

„Златибор – Градња Београд" а.д.
ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД
Београд, Пожешка 104а • e-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com, zlatiborgp@gmail.com
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4120 • ПЕ ПДВ: 128619018

Sertifikovan Sistem certop

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
ISO 50001
ISO/IEC 27001

Број: 690

Београд, 31.03. 20 17 год.

И З Ј А В А

ЈА ,ВЕРА УРОШЕВИЋ,ЗАПОСЛЕНА НА РАДНОМ МЕСТУ ШЕФА РАЧУНОВОДСТВА У „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД" АД ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ПРЕМА МОМ НАЈБОЉЕМ САЗНАЊУ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ САСТАВЉЕН УЗ ПРИМЕНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕЂУНАРОДНИХ СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА И ДА ДАЈЕ ИСТИНИТЕ И ОБЈЕКТИВНЕ ПОДАТКЕ О ИМОВИНИ,ОБАВЕЗАМА,ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ И ПОСЛОВАЊУ;ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА;ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ И ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ ЈАВНОГ ДРУШТВА.

ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД БЕОГРАД 11

ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА САСТАВЉАЊЕ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА
/Вера Урошевић,дипл.економиста./

ГП„ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“АД
Број: 628/2
Датум: 24.03.2017.године
Б Е О Г Р А Д

На основу чл.11. Статута Грађевинског предузећа „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА Београд“ А.Д. број 1648 од 11.06.2012.године, Скупштина друштва на својој Редовној седници одржаној дана 24.03.2017.године, донела је следећу

О Д Л У К А II

УСВАЈАЈУ СЕ редовни годишњи финансијски извештаји за ГП“Златибор-градња Београд“ А.Д. за 2016.годину.

Одлука је донета једногласно.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Сарван Милијан

ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“АД
БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А
Број: 692
Датум 31.03.2017.

У складу са чланом 31 и 37 Закона о рачуноводству и ревизији „(„Службени гласник РС“,бр 46/06 ,111/09, 99/11, 62/13),
Златибор градња Београд“ад доставља следећу изјаву:

И З Ј А В А

Под моралном и материјалном одговорношћу изјављујем, да надлежни орган тј. СКУПШТИНА ДРУШТВА, правног лица ГП“ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ад из Београда, са матичним бројем 17168843, ПИБ 102004512 на Редовној седници одржаној 24.03.2017. године није донела Одлуку о расподели добити.

Датум, 31.03.2017.

МП

Законски заступник

ЈЕЛЕНКО ЈЕРЕМИЋ
ЈМБГ:1305957793028